

ÚZEMNÍ PLÁN TRNOVANY



ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.3

Záznam o účinnosti :

- a) označení orgánu, který Změnu č.3 ÚP vydal : Zastupitelstvo obce Trnovany
- b) pořadové číslo poslední změny : 3
- c) datum nabytí účinnosti Změny č.3 ÚP Trnovany:
- d) jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele :
Bc. Ivana Pettingerová
referent Úřadu územního plánování Městského úřadu Litoměřice
otisk úředního razítka :

IA. Textová část :

- a) Vymezení zastavěného území.....str.3
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....str.3
- c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....str.3
- d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....str.6
- e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin.....str.8
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....str.10
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....str.20
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....str.21
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 Stavebního zákona ...str.21
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....str.21
- k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....str.22
- l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické částistr.22

IB. Grafická část

- 1) Výkres základního členění území..... 1 : 5.000
- 2) Hlavní výkres..... 1 : 5.000
- 3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací..... 1 : 5.000
- 4) Koordinační výkres..... 1 : 5.000

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno na základě mapových podkladů a průzkumů v terénu k 31.5.2015, Změnou č.1 aktualizováno k 31.1.2019, Změnou č.2 aktualizováno k 29.2.2020 a Změnou č.3 aktualizováno k 31.5.2022 a přehledně vyznačeno ve Výkresu základního členění území, resp. Hlavním výkresu územního plánu (dále ÚP) Trnovany.

Hranice zastavěného území v zásadě kopíruje v mapách KN zachycenou hranici intravilánu (zastavěné území k 1.9.1966), rozšířenou v souladu s příslušnými předpisy o aktuální zastavěné či jinak využitě pozemky. Vymezuje tak dvě hlavní souvisle zastavěná území sídel Trnovany a Podviní, dále je vymezeno samostatně ještě 7 dílčích zastavěných území převážně v rozsahu jediného objektu či areálu (AČR, výroba a technická vybavenost, hřiště apod.).

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Severní polovina řešeného území se nachází v CHKO České středohoří, charakterizované zde lesostepními až stepními společenstvy jako chráněnými přírodními hodnotami. Cílem ÚP Trnovany je zachovat charakter typické zemědělské krajiny při respektování požadavků ochrany CHKO a využít atraktivního prostředí pro lokalizaci ploch pro bydlení s doplněním přírodních prvků, posilujících estetickou a rekreační funkci území. V řešeném území se vedle těchto přírodních hodnot vyskytují také jednotlivé prvky kulturního dědictví, tj. nemovitě kulturní památky a archeologické lokality, odrážející historické souvislosti vývoje území.

Koncepce rozvoje obce Trnovany (viz Hlavní výkres) tak vychází z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, zároveň však z požadavku vymezení rozvojových ploch v drtivé převaze pro bydlení s hlavním cílem stabilizace obyvatelstva v těsném zázemí města Litoměřice.

V ÚP Trnovany je vymezen koridor územní rezervy ÚR1 pro plochy dopravní infrastruktury jako dlouhodobá možnost řešení přeložky silnice I/15.

c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistický návrh nového ÚP Trnovany kontinuálně navazuje na zásady rozvoje zakotvené v platném ÚPN-SÚ Trnovany ve znění jeho změn. Naprosto převažující funkci zaujímají plochy pro bydlení, které v místech přiblížení se k dopravním koridorům jsou transformovány do podoby ploch smíšených s cílem vytvoření přechodového prvku, resp. ochrany čistě obytné zástavby před případnými negativními vlivy.

Protože jednou z hlavních priorit celkového urbanistického řešení ÚP Trnovany je kontinuita vývoje sídelní struktury, bude upřednostněna regenerace stávajících ploch a dostavba proluk před extenzivním rozvojem. Pro návrh není s ohledem na velikost sídla stanovena etapizace, z hlediska výše uvedené priority regenerace má však využití pozemků uvnitř obce přednost před expanzí na volné plochy.

Návrh plošného i prostorového uspořádání je patrný z Hlavního výkresu, resp. Výkresu základního členění území, kde jsou vymezeny a indexy definovány jednotlivé zastavitelné plochy (Z1-Z12), plochy přestavby (P1–P10) a také koridor územní rezervy (ÚR1 – viz kapitola j) s následující specifikací :

Z2 - plochy bydlení

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 1 RD na severozápadním okraji Podviní

Z3 - plochy bydlení

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 36 RD na západním okraji Podviní

Z4 - plochy bydlení

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 10 RD na jižním okraji Podviní
- podmínkou využití území je respektování podmínek, vyplývajících z lokalizace částečně v archeologické lokalitě a z trasy kanalizace

Z5 - plochy smíšené obytné

- plocha pro bydlení (SM) s kapacitou max. 12 objektů se smíšenou funkcí na jižním okraji Podviní
- podmínkou využití území je respektování podmínek, vyplývajících z lokalizace v archeologické lokalitě (část)

Z6 - plochy bydlení

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 21 RD na severovýchodním okraji Podviní
- podmínkou využití území je respektování podmínek, vyplývajících z lokalizace okrajově v archeologické lokalitě, tras a ochranných pásem vedení VN a kanalizace

Z7 - plochy smíšené obytné

- plocha pro bydlení (SM) s kapacitou max. 12 objektů se smíšenou funkcí na jihovýchodním okraji Podviní
- podmínkou využití území je respektování podmínek, vyplývajících z tras a ochranných pásem vedení VN

Z8 - plochy sportu a rekreace

- plocha pro sportovně rekreační vybavení obce (OV-S) jako náhrada za stávající plochy na jižním okraji Podviní s cílem odclonění hlukové zátěže z provozu na železnici a navrženém obchvatu silnice I/15
- podmínkou využití území je respektování požadavků, vyplývajících z lokalizace v ochranném pásmu dráhy

Z9 - plochy bydlení

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 15 RD na jihovýchodním okraji Trnovan
- podmínkou využití území je respektování stávajícího vodovodního řadu, částečně ze severu zasahujícího ochranného pásma dráhy a úprava šířky a křižovatky místní komunikace se silnicí I/15 na severním okraji lokality

Z10 - plochy bydlení

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 15 RD na jihovýchodním okraji Trnovan podmínkou využití území je respektování stávajícího vodovodního řadu

Z11 – plocha veřejného prostranství

- plocha veřejného prostranství (PV) pro umístění účelové komunikace, cyklostezky / cyklotrasy do Ploskovic

Z12 – plocha veřejného prostranství

- plocha veřejného prostranství (PV) pro umístění účelové komunikace, cyklostezky / cyklotrasy s otevřeným příkopem pro záchyt a odvod dešťových vod

Z14 – plocha veřejného prostranství

- plocha veřejného prostranství (PV) pro umístění účelové komunikace, cyklostezky / cyklotrasy do Třeboutic

P1 - plochy bydlení

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 1 RD na severozápadě Podviní

P2 - plochy bydlení

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 1 RD na severozápadě Podviní

P3 - plochy sportu a rekreace

- plocha pro hřiště (OV-S) v obytné skupině Podviní

P4 - plochy bydlení

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 1 RD v rozvojové lokalitě Podviní

P5 - plochy bydlení

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 4 RD v rozvojové lokalitě Podviní

P6 - plochy bydlení

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 3 RD v Podviní

P7 - plochy bydlení

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 3 RD v Podviní

P8 - plochy smíšené obytné

- plocha pro bydlení (SM) s kapacitou max. 4 objektů se smíšenou funkcí na severním okraji Trnovan v návaznosti na plochy sportu a rekreace
- podmínkou využití území je respektování podmínek, vyplývajících z lokalizace v archeologické lokalitě

P10 - plochy bydlení

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 5 RD na východním okraji Trnovan

ÚR1 - koridor dopravní infrastruktury silniční

- koridor celkové šířky 100 metrů dopravní infrastruktury silniční (DI-S) pro umístění dopravní stavby včetně všech doprovodných staveb a zařízení

Změnou č.1 ÚP Trnovany je doplněna nová zastavitelná plocha **Z1/1** (pozemky p.č.119/18 a 119/38, ostatní plocha) s funkčním zařazením plochy specifické SP1, kde lze kombinovat činnosti nutné k obraně státu s přiměřenou zemědělskou výrobou.

Změnou č.2 ÚP Trnovany je vymezena nová zastavitelná plocha **Z2/1** (na části pozemku p.č.272/1) s funkčním využitím plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba (VZ).

Změnou č.3 ÚP Trnovany v návaznosti na vypuštění koridoru dopravní infrastruktury silniční (DI-S) pro umístění dopravní stavby včetně všech doprovodných staveb, zařízení a ochranné zeleně (ZO) je do ploch s rozdílným způsobem využití navracena stabilizovaná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S) v jejím původním (stávajícím) rozsahu stejně tak, jako plochy zemědělské (Z-O, Z-T, Z-Z), dosud dotčené výše uvedeným návrhem. Zároveň je dle DKM upraven rozsah plochy Z3 v rámci již vymezených zastavitelných ploch.

V ÚP Trnovany nejsou samostatně vymežovány plochy sídelní zeleně. Jakékoli rozšiřování ploch pro individuální rekreaci do ploch zeleně je nepřipustné.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

V ÚP Trnovany nejsou navrhována žádná nová samostatná zařízení **občanského vybavení veřejné infrastruktury** ani další občanské vybavení komerčního charakteru vyjma možné přípustné integrace těchto funkcí v plochách obytných a smíšených. V ÚP Trnovany jsou navrženy plochy pro sportovně rekreační účely (OV-S). V Podviní v proluce obytné zástavby se navrhuje plocha pro minimální dětské hřiště a aktivity s tím související a dále plocha pod stávající železnicí v Trnovanech, která umožní výstavbu nové sportovní haly, která bude vedle své hlavní funkce sloužit i jako prostorová a hluková bariéra pro stávající zástavbu.

V hlavním výkrese jsou vymezeny plochy **veřejných prostranství** sloužící obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví a to jak stávající, tak i nově navržené. Tato veřejná prostranství umožňují jak umístění místních komunikací k nové zástavbě, tak např. dětských hřišť a hlavně ploch veřejné sídelní zeleně.

Doprava

Silniční síť je v řešeném území zastoupena výhradně vedením silnice I/15 Litoměřice – Úštěk – Zahrádky (I/38), pro jejíž možné vymístění ze zastavěného území je v ÚP Trnovany vymezen koridor územní rezervy pro plochy dopravní infrastruktury v poloze jihovýchodně od vlastní zástavby obce v celkové šíři 100 metrů.

Na tuto páteřní komunikaci je napojena již přímo síť místních obslužných komunikací, jejichž vedení ÚP Trnovany respektuje a které jsou dlouhodobě stabilizované v rámci ploch veřejných prostranství. Tato veřejná prostranství umožňují umístění místních komunikací ke stávající i nové zástavbě, přičemž šířka veřejného prostranství pro umístění nových komunikací je stanovena na min.8,0 metru.

Součástí návrhu je i doplnění účelových komunikací (plochy Z11 a Z12) jako propojení cílových míst i mimo řešené území s možností vedení a propojení cyklotras.

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů, stejně tak i parkovací nároky případných provozoven.

Stávající vedení hromadné dopravy, která je zajišťována autobusovými linkami se zastávkami na současné silnici I/15, je dlouhodobě stabilizováno a respektováno.

Stejně tak je respektováno stávající vedení a navazující plochy železniční tratě č.087 Litoměřice – Česká Lípa, které jsou dlouhodobě stabilizovány včetně železniční zastávky Trnovany.

Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou se nebude v budoucnosti měnit, nové vodovodní řady jsou navrhovány k zásobování vymezených zastavitelných ploch. Stávající vodovodní síť je dostatečná pro stávající zástavbu i pro většinu zejména níže položených zastavitelných ploch. Vzhledem ke značnému rozsahu zastavitelných ploch zejména v oblasti Podviní může v případě jejich naplnění docházet k tlakovým problémům ve vodovodní síti u výše položených objektů. Tuto situaci bude nutno řešit úpravou stávajících objektů, zkapacitněním vodojemu Podviní, případně i některých úseků stávajícího vodovodu.

Koncové zásobovací vodovodní řady uvnitř zastavitelných ploch nejsou územním plánem zakreslovány, budou navrhovány v podrobnějších dokumentacích na základě vymezení veřejných prostranství a parcelace pozemků. Navržená vodovodní síť bude řešena v souladu s ČSN 730873 (Zásobování požární vodou), tzn., že profily vodovodních řadů budou v obytném území navrhovány s výjimkou dílčích koncových úseků minimálně DN 80 a vodovodní síť bude osazena hydranty vzdálenými od sebe max. 240 m (maximální vzdálenost objektu od hydrantu je 150 m).

Kanalizace

Nová splašková kanalizační síť již byla v obci realizována i pro vymezené zastavitelné plochy v lokalitě Podviní. V ÚP Trnovany je proto v návrhu kanalizační sítě zakreslen pouze krátký nový úsek v Trnovanech, vedoucí k zastavitelné ploše Z10. V případě plného využití zastavitelných ploch bude zřejmě nutno zvýšit výkon čerpadel a objem akumulace stávající čerpací stanice odpadních vod.

Zásobování plynem

Stávající plynovodní síť není v návrhu koncepčně měněna, doplněny jsou pouze dílčí úseky navrhovaných STL plynovodů sloužících k zásobování vymezených zastavitelných ploch. Plynovodní řady uvnitř zastavitelných ploch nejsou územním plánem zakreslovány, budou navrhovány v podrobnějších dokumentacích na základě vymezení veřejných prostranství a parcelace pozemků.

Zásobování elektrickou energií

Koncepce elektrorozvodné sítě zůstane zachována a není územním plánem měněna. Návrhy na úpravy rozvodů VN v konceptu územního plánu vycházejí z nutnosti zásobování nově vymezených zastavitelných ploch elektrickou energií.

Rozvojové plochy Z6 a Z7 na východě Podviní budou zásobovány elektrickou energií z trafostanice Podviní – východ, nepočítá se s přeložkou trasy VN, která je vedena přes vymezené zastavitelné plochy. V ÚP Trnovany je v rámci stávající nadzemní trasy počítáno v úseku nad zastavitelnými plochami s náhradou holých vodičů za izolované vodiče a tím se zúžením ochranného pásma energetického koridoru, které bude zástavba v plochách Z6 a Z7 respektovat.

Rozsáhlé zastavitelné plochy na západě Podviní budou zásobovány elektrickou energií prostřednictvím navrhované trafostanice Podviní – západ. Trafostanice bude napojena navrhovaným kabelem VN 22 kV napojeným z navrženého kabelového svodu, umístěného na nadzemním vedení u jižního okraje zastavitelné plochy Z7.

Zastavitelné a přestavbové plochy na jihovýchodním okraji Trnovan budou zásobovány elektrickou energií prostřednictvím rozvodů NN ze stávající trafostanice TS1, v případě nutnosti bude zvýšen výkon stávající trafostanice.

Telekomunikace

Objekty v nově vymezených plochách záměrů a přestaveb budou napojeny novými kabelovými trasami ze stávající sítě dle podmínek stanovených provozovatelem sítě a vedenými v přidruženém pásu budoucích místních obslužných komunikací (ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení).

Koncepce **nakládání s odpady** bude v území zachována. V obci se provádí shromažďování odpadu do určených nádob s odvozem směsného odpadu na regionální skládku a dále separovaný sběr odpadu, s budováním sběrného dvora se nepočítá, nicméně je pro tuto funkci možno využít ploch pro výrobu a skladování (VP, VZ – viz kapitola f). Nebezpečný odpad zneškodňuje k tomu oprávněná firma a ukládá ho mimo řešené území na k tomu určenou skládku nebezpečných odpadů.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

V ÚP Trnovany je zakotveno zachování charakteru typické zemědělské krajiny, charakteristické minimálním podílem vodních ploch a přírodní zeleně s úplnou absencí lesů, s doplněním přírodních prvků, posilujících estetickou a rekreační funkci území. V návaznosti na stávající zástavbu pak návrh využívá atraktivního prostředí pro lokalizaci ploch pro bydlení při respektování požadavků ochrany CHKO České středohoří, v němž je situována severní polovina řešeného území.

Řešeným územím podle ZÚR Ústeckého kraje prochází osa nadregionálního biokoridoru K13 Vědlice (3) – Oblík, Raná (18), který je v ÚP Trnovany umístěn a vymezen na západním okraji katastrálního území (kód VPS U1). Změnou č.3 ÚP Trnovany je trasa NRBK K13 Vědlice (3) – Oblík, Raná (18) upravena na hranicích řešeného území tak, aby plynule navazovala na jeho stávající vymezení v ÚP Litoměřice.

Dále jsou vymezena čtyři (dvě jen zčásti) lokální biocentra a pět biokoridorů lokálního významu, které vzájemně propojují biocentra, vše zakreslené v grafické části územního plánu.

V ÚP Trnovany jsou tedy vymezeny :

- LBC 1 (U2) na severozápadním okraji řešeného území s přesahem do k.ú. Žitenice (MBC11)
- LBC 2 (U3) vložené na NRBK K13
- LBC 3 (U4) na jihovýchodním okraji řešeného území s přesahem do k.ú. Třeboutice
- LBC 4 (U5) propojující LBK 4-d/LT a LBK 4-K10 (U9) zasahující okrajově do řešeného území z k.ú. Litoměřice (LBK d/LT – U8)
- LBK 1-3 (U6) propojující LBC 1 a LBC 3
- LBK 3-Plo (U7) odpojující z LBK 1-3 podél trati směrem na Ploskovice
- LBK 4-d/LT (U8) přicházející z k.ú. Litoměřice do LBC 4
- LBK 4-K10 (U9) z LBC 4 dále do k.ú. Litoměřice na NRBK K10
- LBK 4-K13 (U10) napojující LBC 4 na NRBK K13

Cílovým stavem vymezených prvků ÚSES jsou přirozená společenstva, což v daném území jsou s výjimkou LBC3 převážně lesní porosty :

- 7 Černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*) – většina území
- 36 Biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae, Abietii-Quercetum*) v severní a severovýchodní části území
- 30 Nerozlišené bazifilní teplomilné doubravy (*Brachypodio pinnati-Quercetum* aj.) ve střední a jižní části území

Základním požadavkem na plnění funkce ÚSES je zvyšování ekologické stability v plochách prvků ÚSES, tj. vytvoření a zachování přírodě blízkých až přirozených biotopů, zcela nepřijatelné je v plochách prvků ÚSES snižování dosaženého stupně ekologické stability. Skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, vymezené v ÚP Trnovany jako překryvná vrstva, jsou nezastavitelným územím s následujícími podmínkami, které jsou nadřazené podmínkám pro využití ploch dle následující kapitoly f):

biocentra (LBC)

a) přípustné :

- současné využití a využití, zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- revitalizace vodních toků je žádoucí

b) podmíněně přípustné :

- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, tzn. změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných prvků ÚSES
- nezbytně nutné liniové stavby a vodohospodářská zařízení (ČOV atd.), přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra

c) nepřípustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování apod.

biokoridory (NRBK, LBK)

a) přípustné:

- současné využití a využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady apod.)
- části mohou být tvořeny antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou tj., extenzivní sady, trvalé travní porosty aj., což připouští širší možnosti hospodářského využití
- žádoucí je revitalizace vodních toků

b) podmíněně přípustné :

- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných prvků ÚSES
- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo a vodohospodářské zařízení (ČOV atd.), přičemž mohou být umístěny jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

c) nepřípustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu ploch potřebných k založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování apod.

Návrhem ÚP Trnovany není narušen systém účelových případně místních obslužných komunikací, tyto jsou naopak doplněny o propojující trasy s návazností na sousední katastry a tak je v plném rozsahu zachována a posílena prostupnost krajiny.

Územní plán, resp. jeho návrh respektuje sesuvné území č.115100(13), zcela okrajově zasahující do řešeného území z jihu.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. Z hlediska časového horizontu využití jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav), plochy přestavby a plochy změn (v grafice jsou odlišeny rastrem a indexem P, resp. Z s pořadovým číslem plochy) a plochy územních rezerv (ÚR). V grafické části uvedené typy ploch (viz barevně legenda + index) mají dále v textu stanoven účel využití (funkce), případně podmínky prostorového uspořádání.

Změnou č.1 ÚP Trnovany je doplněna jediná nová zastavitelná plocha Z1/1 (číslo před lomítkem je pořadové číslo změny územního plánu a číslo za lomítkem pak číslo lokality v rámci této změny).

Změnou č.2 ÚP Trnovany je doplněna jediná nová zastavitelná plocha Z2/1 (číslo před lomítkem je pořadové číslo změny územního plánu a číslo za lomítkem pak číslo lokality v rámci této změny).

Změnou č.3 ÚP Trnovany jsou z návrhu vyjmuty plochy Z13 a P11 koridoru dopravní infrastruktury silniční (DI-S) včetně ochranné zeleně (ZO) s jejich navrácením původnímu, resp. stávajícímu účelu využití jako plochy zemědělské (Z-O, Z-T, Z-Z) a plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S) . Zároveň je dle DKM upraven rozsah plochy Z3 v rámci již vymezených zastavitelných ploch.

Takto specifikované plochy jsou oproti Vyhlášce č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, v souladu s §3, odst.4) podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území (viz grafická část – Hlavní výkres č.3, Odůvodnění) na :

BI	plochy bydlení v rodinných domech
BM	plochy bydlení v bytových domech
SM	plochy smíšené obytné
OV	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OV-K	plochy občanského vybavení - komerční
OV-S	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
RZ	plochy rekreace - zahrádky
VP	plochy výroby a skladování
VZ	plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba
SP, SP1	plochy specifické
TI	plochy technické infrastruktury
PV	plochy veřejných prostranství
DI-S	plochy dopravní infrastruktury silniční
DI-D	plochy dopravní infrastruktury drážní
ZO	plochy zeleně ochranné a izolační
ZP	plochy zeleně přírodní
Z-O	plochy zemědělské - orná půda
Z-T	plochy zemědělské - trvalý travní porost
Z-Z	plochy zemědělské - zahrady a sady
Z-S	plochy zemědělské - sady
V	plochy vodní a vodohospodářské

plochy bydlení v rodinných domech (BI)

a) hlavní využití

- bydlení v rodinných domech s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

b) přípustné

- rodinné domy s užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu
- stávající bytové domy
- rekreace rodinná
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura vč. veřejných prostranství

c) podmíněně přípustné

- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 12 lůžek
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení
- zařízení na zpracování a výkup individuální zemědělské produkce

d) podmínky prostorového uspořádání

- pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení, výkup, drobné výroby a služeb je podmínkou umístění v dané ploše prokázání, že tyto nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené obytné ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- u ploch **Z3, Z6, Z9 a Z10** pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- velikost nových pozemků pro výstavbu neklesne pod 800 m², v okrajových lokalitách ploch **Z3, Z4 a Z6** pod 1.000 m² k zajištění podmínek k ochraně krajinného rázu
- prostorové uspořádání ploch **Z3 a Z6** bude vycházet z dohody o parcelaci, ve které bude orientace pozemků a umístění pozemků navrženo tak, aby navazovalo na stávající strukturu zástavby sídla
- prostorové uspořádání plochy **Z3** bude vycházet z územní studie lokality, kde jsou v rámci jednotlivých pozemků vymezeny polohy budoucích objektů s cílem zajištění rozptýlenosti zástavby a zachování nezastavěných ploch – soukromých zahrad v zadních částech pozemků jako nástroje plynulého přechodu zástavby do volné krajiny. Také půdorysné tvary rodinných domů budou vycházet z charakteru původní dochované zástavby, tzn. budou mít výrazně obdélný půdorys v poměru maximálně 2:3 nebo bude jejich půdorys složen z takto obdélných tvarů, zastřešení objektů bude výhradně formou šikmých střech se sklonem min.30°, ploché a pultové střechy s nižším sklonem jsou v řešeném území nepřípustné.
- zastavitelnost nových pozemků max. 30% do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby
- výška hlavního objektu nepřekročí 1,5 NP, tj. přízemí a podkroví nebo ustupující patro v rozsahu max. 75% plochy přízemí při respektování okolní výškové hladiny a charakteru zástavby
- likvidace srážkových vod na pozemcích
- využití ploch **Z3, Z4 a Z6** je podmíněno dodržáním podmínek vymezených ochranných pásem energetických, vodohospodářských a dopravních zařízení

- využití ploch **Z3, Z4 a Z6** je podmíněno dodržením podmínek vymezených archeologických lokalit
- využití části plochy **Z9**, nacházející se v ochranném pásmu silnice I.třídy, je v případě návrhu staveb pro bydlení podmíněno prokázáním, že nedojde k překročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech budoucích staveb, příp. toto bude eliminováno provedením technických opatření na vlastním pozemku a na vlastní náklady stavebníka

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- nejsou přípustné formy a novotvary objektů vč. plochých a pultových střech s nižším sklonem, které neodpovídají charakteru původní venkovské zástavby s důrazem na lokalizaci v krajině při respektování jejích pohledových horizontů

plochy bydlení v bytových domech (BM)

a) hlavní využití

- bydlení městského charakteru, tj. bytové domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu včetně ploch obytné zeleně

b) přípustné

- stávající plochy bytových domů včetně vícepodlažní zástavby
- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící řemeslnické provozy, sloužící pro obsluhu tohoto území
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 45 lůžek
- kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, sloužící pro potřeby území
- předškolní a školní zařízení
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- nerušící provozy služeb a drobné výroby
- zařízení veřejné a komunální správy

d) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy smíšené obytné (SM)

a) hlavní využití

- bydlení venkovského charakteru s připuštěním staveb a zařízení, která svým provozem, vyvolanou dopravní obsluhou ani vzhledem nenaruší funkci obytnou

b) přípustné

- bydlení v rodinných domech s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu
- obchodní zařízení do 200 m² prodejních ploch
- veřejné stravování a ubytování
- administrativa a veřejná správa
- předškolní a školní zařízení
- kulturní, sociální, zdravotní a sportovní zařízení
- zařízení na zpracování a výkup individuální zemědělské produkce
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící bydlení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, odstavná a parkovací stání
- veřejná prostranství

c) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- využití ploch **Z5 a Z7** je v případě návrhu staveb pro bydlení podmíněno prokázáním, že nedojde k překročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech budoucích staveb, případně toto bude eliminováno provedením technických opatření na vlastním pozemku a dodržením podmínek vymezených ochranných pásem energetických, vodohospodářských a dopravních zařízení
- u ploch **Z5 a Z7** pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- velikost nových pozemků pro výstavbu neklesne v lokalitách ploch **Z5 a Z7** pod 1.000 m² k zajištění podmínek k ochraně krajinného rázu
- prostorové uspořádání plochy **Z7** bude vycházet z dohody o parcelaci, ve které bude orientace pozemků a umístění pozemků navrženo tak, aby navazovalo na stávající strukturu zástavby sídla
- využití ploch **Z5 a P8** je podmíněno dodržením podmínek vymezených archeologických lokalit
- likvidace srážkových vod na pozemcích

d) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

a) hlavní využití

- umístění převážně nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva

b) přípustné

- jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- účelová zařízení církví
- zařízení veřejné administrativy a správy
- kulturní zařízení, muzea, památníky
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura vč. veřejných prostranství a zeleně
- zařízení pro ochranu obyvatelstva
- stávající komerční zařízení

c) podmíněně přípustné

- ostatní ubytovací zařízení

d) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení – komerční (OV-K)

a) hlavní využití

- umístění zařízení komerční občanské vybavenosti například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

- b) přípustné
 - administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
 - maloobchodní zařízení do 800 m² odbytových ploch
 - veřejné ubytování a stravování
 - kulturní zařízení komerčního charakteru, zábavní střediska
 - sportovně rekreační a rehabilitační zařízení
 - zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - ostatní ubytovací zařízení
- d) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S)

- a) hlavní využití
 - umístění tělovýchovných a sportovních zařízení
- b) přípustné
 - sportovní stadiony a hřiště
 - účelové sportovně rekreační haly (tělocvičny, zimní stadiony, plavecké areály ap.)
 - sportovní, rehabilitační a lázeňská zařízení
 - veřejné stravování a ubytování, maloobchod
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - vodní plochy
- c) podmíněně přípustné
 - ostatní ubytovací zařízení
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - využití plochy **Z8** je podmíněně zajištěno podlimitními hodnotami hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech a emisí ze silniční a železniční dopravy provedením technických opatření na vlastním pozemku a na vlastní náklady
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy rekreace – zahrádky (RZ)

- a) hlavní využití
 - rodinná rekreace formou zahrádek, zahrádkářských osad a kolonií
- b) přípustné
 - stávající plochy zahrádek, trvalých travních porostů (ZPF) a ostatní plochy, sloužící pro specifickou rodinnou rekreaci - drobnou zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
 - zahradní domky pro uschování nářadí a ukrytí před nepohodou
 - oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody
- c) podmíněně přípustné
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci a zařízení s rodinnou rekreací související
 - přístřešky pro drobnou zahradní techniku a automobily
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- d) podmínky prostorového uspořádání
- výměra zastavěné plochy rekreačních objektů (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne ani při rekonstrukcích a přestavbách 8% celkové výměry předmětného pozemku, zároveň však maximálně 60 m²
 - v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena rekreační stavba, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba
 - výška objektů max. 1,0 NP s výškou okapové hrany max. 3,0 m od přilehlého terénu a výškou hřebene max. 6,0 m, jedním podzemním podlažím do hloubky max. 3,0 m
- e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy výroby a skladování (VP)

- a) hlavní využití
- umístění a rozvoj výroby a skladových areálů
- b) přípustné
- zařízení průmyslové výroby a služeb všeho druhu, jejichž vlastní i související činnost nemá negativní dopady mimo vlastní areál na okolní prostředí
 - sklady a skládky materiálu
 - motoristické služby všeho druhu včetně čerpacích stanic pohonných hmot
 - administrativa a správa
 - obchodní zařízení
 - odstavné plochy pro nákladní dopravu
 - sběrné dvory
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
- ostatní ubytovací zařízení
 - kulturní, zdravotnická, sociální a sportovní zařízení, sloužící pro obsluhu území
- d) podmínky prostorového uspořádání
- zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 70%, tzn. min 30% výměry pozemků bude tvořit zeleň
- d) nepřípustné
- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně výstavby VVE

plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba (VZ)

- a) hlavní využití
- umístění zařízení zemědělské a lesnické výroby a služeb
- b) přípustné
- zařízení zemědělské a lesnické výroby včetně vinařství
 - sklady a skladové plochy
 - zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
 - administrativa a správa
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
- ostatní ubytovací zařízení, ubytovny
 - zařízení výroby a služeb, vážících se k zemědělství a lesnictví
 - sběrné dvory
- d) podmínky prostorového uspořádání
- zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 70%, tzn. min 30% výměry pozemků bude tvořit zeleň
 - v ploše Z2/1 nebudou instalována a provozována žádná zařízení, která mohou být, a to i potenciálně, zdroji elektromagnetického záření/rušení

e) nepřipustné

- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně výstavby VVE

plochy specifické (SP)

a) hlavní využití

- umístění a rozvoj ploch, staveb a ostatních zařízení Armády ČR a jejich partnerů

b) přípustné

- zařízení Armády České republiky a jejich partnerů
- byty služební a pohotovostní, ubytovny
- odstavná a parkovací stání, čerpací stanice pohonných hmot
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- plochy zeleně ochranné a izolační

c) nepřipustné

- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně výstavby VVE

plochy specifické (SP1)

a) hlavní využití

- umístění a rozvoj ploch, staveb a ostatních zařízení Armády ČR a jejich partnerů, kde lze kombinovat činnosti nutné k obraně státu s přiměřenou zemědělskou výrobou.

b) přípustné

- zařízení Armády České republiky a jejich partnerů
- byty služební a pohotovostní, ubytovny
- odstavná a parkovací stání, čerpací stanice pohonných hmot
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- plochy zeleně ochranné a izolační

c) podmíněně přípustné

- zemědělská výroba na volných neoplocených plochách (mimo areál)

d) nepřipustné

- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně výstavby VVE

plochy technické infrastruktury (TI)

a) hlavní využití

- umístění a rozvoj ploch, staveb a ostatních zařízení technické infrastruktury místního i nadmístního významu

b) přípustné

- plochy a zařízení technické infrastruktury
- nezbytná dopravní a ostatní technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- prvky ÚSES pokud neomezí hlavní využití

d) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně výstavby VVE

plochy veřejných prostranství (PV)

a) hlavní využití

- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí sloužící jako náměstí a návsi, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury
- veřejná zeleň, parky
- dětská hřiště
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně parkovišť a odstavných stání

c) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy dopravní infrastruktury silniční (DI-S)

a) hlavní využití

- plochy staveb a zařízení silniční dopravy nadmístního významu

b) přípustné

- silnice nadmístního významu (dálnice, silnice I. II. a III. třídy a místní komunikace I. a II. třídy) a jejich součásti (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty)
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, terminály a zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot)
- jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou
- doprovodná a izolační zeleň

c) podmíněně přípustné

- nezbytná zařízení technické infrastruktury pokud neomezí silniční provoz a jeho bezpečnost

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy dopravní infrastruktury drážní (DI-D)

a) hlavní využití

- plochy zahrnující obvod dráhy, tzn. plochy staveb a zařízení železniční dopravy

b) přípustné

- plochy kolejí včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů
- plochy železničních stanic, zastávek, nástupišť a přístupových cest
- plochy a budovy provozní, správní, dep, opraven, vozoven a překladišť
- doprovodná a izolační zeleň
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

c) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

a) hlavní využití

- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce zeleně

b) přípustné

- trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení
- vymezení skladebných prvků ÚSES
- opatření a zařízení k zvyšování retence území, součást zasakovacích pásů
- umístění víceúčelových travnatých a mlatových ploch
- pěší komunikace a prostory

- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně protihlukových zařízení a opatření pokud tyto neomezí izolační funkčnost zeleně a případných vymezených prvků ÚSES
- d) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství a lesnictví, těžbu nerostů, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, ekologických a informačních center, oplocení pozemků s výjimkou dřevěných ohrad a elektrických ohradníků

plochy zeleně přírodní (ZP)

- a) hlavní využití
 - plochy k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, jako součást vymezeného územního systému ekologické stability krajiny a jiných chráněných území přírody, ostatní nelesní zeleň
- b) přípustné
 - trvalé travní porosty
 - střední a vysoká zeleň mimolesního charakteru
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura pokud neomezí funkčnost vymezených prvků ÚSES
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - nebudou povoleny změny kultury na ornou půdu, speciální zemědělské kultury
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství a lesnictví, těžbu nerostů, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, ekologických a informačních center, oplocení pozemků s výjimkou dřevěných a elektrických ohradníků

plochy zemědělské – orná půda (Z-O)

- a) hlavní využití
 - produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu
- b) přípustné
 - orná půda
 - ostatní zemědělsky obhospodařované plochy
 - izolační a doprovodná zeleň
 - zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky
 - účelové komunikace
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - změny kultury za podmínky, že nebude ohrožena retenční schopnost území
- d) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti vč. staveb a zařízení pro těžbu nerostů, staveb a opatření pro účely rekreace a hygienických zařízení, informačních a ekologických center, oplocení pozemků s výjimkou dřevěných a elektrických ohradníků

plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Z-T)

- a) hlavní využití
 - produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu

- b) přípustné
 - louky, pastviny a ostatní trvalé travní porosty zemědělsky obhospodařované
 - izolační a doprovodná zeleň
 - zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky
 - účelové komunikace
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - změny kultury za podmínky, že nebude ohrožena retenční schopnost území
- d) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti vč. staveb a zařízení pro těžbu nerostů, staveb a opatření pro účely rekreace a hygienických zařízení, informačních a ekologických center, oplocení pozemků s výjimkou dřevěných a elektrických ohradníků

plochy zemědělské – zahrady a sady (Z-Z)

- a) hlavní využití
 - slouží jako zahrady a sady převážně ve vazbě na plochy obytné
- b) přípustné
 - zahrady a sad včetně oplocení
 - trvalé travní porosty, izolační a doprovodná zeleň
 - účelové komunikace
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - účelové stavby k ukrytí před nepohodou, sociální zázemí (vyjma plochy ve svahu Bílé hory v místní části Podviní, kde je výstavba těchto nových staveb nepřípustná)
 - stavby a zařízení na uskladnění, zpracování a prodej individuální zemědělské produkce, přístřešky pro techniku (vyjma plochy ve svahu Bílé hory v místní části Podviní, kde je výstavba těchto nových staveb nepřípustná)
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - výška objektů dle odstavce c) nepřekročí 1,0 NP a zastavitelnost pozemku 10%
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti vč. staveb a zařízení pro těžbu nerostů, staveb a opatření pro účely rekreace a hygienických zařízení, informačních a ekologických center, atd.
 - v místní části Podviní, v ploše ve svahu Bílé hory jsou nepřípustné nové objekty dle bodu c) včetně přístaveb a nástaveb objektů stávajících; stavby a zařízení umístěné do plochy v souladu s právními předpisy k datu účinnosti ÚP Trnovany jsou akceptovány.

plochy zemědělské – sady (Z-S)

- a) hlavní využití
 - produkční plochy sadů
- b) přípustné
 - sady na pěstování ovoce, zahradnictví
 - trvalé travní porosty, izolační a doprovodná zeleň
 - účelové komunikace
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - účelové stavby k ukrytí před nepohodou, sociální zázemí, přístřešky pro techniku za podmínky umístění pouze 1 objektu staveb a zařízení na uskladnění, zpracování a prodej zemědělské produkce v celé ploše a za podmínky jeho umístění v těsné vazbě na stávající či navrženou zástavbu a infrastrukturu

- d) podmínky prostorového uspořádání
 - výška stavebních objektů dle odstavce c) nepřekročí 1,0 NP
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti vč. staveb a zařízení pro těžbu nerostů, staveb a opatření pro účely rekreace, informačních a ekologických center atd.
 - stavby, zařízení a činnosti pro malochovatelské, malopěstitelské a zahrádkářské či rekreační účely
 - dělení plochy na menší pozemky (následná parcelace)

plochy vodní a vodohospodářské (V)

- a) hlavní využití
 - vodní plochy a toky a vodohospodářské stavby na nich, sloužící k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů
- b) přípustné
 - vodní plochy a toky, účelové nádrže a ostatní vodní díla
 - přemostění a lávky, stavidla a hráze
 - krmná zařízení pro chovné rybníky
 - zařízení pro závlahy nebo s protipovodňovou funkcí
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - v okolí vodních toků musí jednostranný volný manipulační pruh 6 m
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V samostatném výkrese č.3 ÚP Trnovany jsou v katastrálním území Trnovany vymezeny plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby s identifikačními indexy, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- D2** – plocha veřejného prostranství pro umístění účelové komunikace, cyklostezky / cyklotrasy s otevřeným příkopem pro zachyt dešťových vod
- D3** – plocha veřejného prostranství pro umístění účelové komunikace, cyklostezky / cyklotrasy
- D4** - plocha veřejného prostranství pro rozšíření komunikace v ploše Z9
- D5** - plocha veřejného prostranství pro umístění účelové komunikace, cyklostezky / cyklotrasy do Třeboutic

Dále jsou v ÚP Trnovany vymezeny koridory pro veřejně prospěšné stavby s identifikačními indexy, pro které lze k pozemkům a stavbám vyvlastnit právo věcného břemene:

- E1** – kabelový svod, kabelové vedení VN 22 kV a trafostanice TSN1 pro plochy Z3, Z4, Z5

- P3** – STL plynovodní řad Podviní pro plochy P6 a Z3 a Z4
- P4** – STL plynovodní řad Podviní pro plochy P7 a Z7
- P5** – STL plynovodní řad Podviní pro plochy Z4 a Z5
- P6** – STL plynovodní řad Trnovany pro plochy P8 a Z8
- V3** – vodovodní řad Podviní pro plochy Z4 a Z5

Dále jsou zde vymezeny plochy pro veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- U1** – nadregionální biokoridor K13 Vědlice – Oblík, Raná
- U2** – lokální biocentrum LBC1
- U3** – lokální biocentrum LBC2
- U4** – lokální biocentrum LBC3
- U5** – lokální biocentrum LBC4
- U6** – lokální biokoridor LBK1-3
- U7** – lokální biokoridor LBK3-Plo
- U8** – lokální biokoridor LBK4-d/LT
- U9** – lokální biokoridor LBK4-K10
- U10** - LBK 4-K13

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V ÚP Trnovany nejsou vymezeny žádné plochy veřejně prospěšných staveb ani veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Již ve svém stanovisku k Zadání vyloučil příslušný dotčený orgán významný vliv ÚP Trnovany na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, neboť tyto se v zájmovém území nenacházejí, zároveň nepožadoval posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí. Žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 Stavebního zákona nejsou tedy navržena.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP Trnovany vymezuje koridor územní rezervy ÚR1 pro umístění dopravní stavby včetně všech doprovodných staveb a zařízení v celkové šíři 100 metrů.

Budoucí využití těchto ploch je podmíněno zpracováním územní, resp. dopravně inženýrské studie, která prověří možnost vedení dopravní stavby v jižní poloze se všemi jejími dopady na obec a řešené území. Tato studie pak bude podkladem pro případnou změnu ÚP Trnovany, kterými by se teprve plochy územních rezerv zahrnuly do zastavitelných ploch.

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Ve výkrese základního členění území č.1 jsou vymezeny rozvojové plochy, resp. skupiny ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci : Z3 část (dle vymezení ve výkresu č.1), Z5, Z6, Z7 a Z9.

l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Trnovany obsahuje celkem 22 stran A4 textové části, grafická část ÚP obsahuje tyto 4 výkresy:

- 1) Výkres základního členění území.....1 : 5.000
- 2) Hlavní výkres.....1 : 5.000
- 3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....1 : 5.000
- 4) Koordinační výkres.....1 : 5.000