

ÚZEMNÍ PLÁN

TRNOVANY

ZMĚNA č.1

Záznam o účinnosti :

- a) označení orgánu, který Změnu č.1 ÚP vydal : Zastupitelstvo obce Trnovany
 - b) datum nabytí účinnosti Změny č.1:
 - c) jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele :
Martina Čechová
starostka obce Trnovany
- otisk úředního razítka :**

I. Změna č.1 územního plánu Trnovany

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Trnovany, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 54 odst. 2, ve spojení s § 55b odst. 7 stavebního zákona, a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále správní řád), ve znění pozdějších předpisů a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává Změnu č. 1 územního plánu Trnovany.

Územní plán Trnovany vydaný formou opatření obecné povahy dne 25. 6. 2015 s nabytím účinnosti dne 11. 7. 2015 se mění takto:

IA. Textová část :

- 1) V kapitole a) **Vymezení zastavěného území** se v první větě za slova : „k 31.5. 2015“ vkládá text : „Změnou č.1 aktualizováno k 31.1.2019“
- 2) V kapitole c) se doplňuje, resp. mění nadpis na : „**c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“
- 3) V kapitole c) se a odstavec :
„**ÚR1** - koridor dopravní infrastruktury silniční
- koridor celkové šířky 100 metrů dopravní infrastruktury silniční (DI-S) pro umístění dopravní stavby včetně všech doprovodných staveb a zařízení“ vkládá věta :
„Změnou č.1 ÚP Trnovany je doplněna nová zastavitelná plocha **Z1/1** (pozemky p.č.119/18 a 119/38, ostatní plocha) s funkčním zařazením plochy specifické SP1, kde lze kombinovat činnosti nutné k obraně státu s přiměřenou zemědělskou výrobou.“
- 4) V kapitole d) se doplňuje, resp. mění nadpis na : „**d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“
- 5) V kapitole e) se v nadpisu za slova : „...včetně vymezení ploch“ doplňuje text : „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“
- 6) U kapitoly f) se mění nadpis na : „**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**“

7) V kapitole f) se za první odstavec doplňuje věta : „Změnou č.1 ÚP Trnovany je doplněna jediná nová zastavitelná plocha Z1/1 (číslo před lomítkem je pořadové číslo změny územního plánu a číslo za lomítkem pak číslo lokality v rámci této změny).“

8) V kapitole f) se v třetím odstavci ve výčtu ploch doplňuje u ploch specifických index „SP1“

9) V kapitole f) za oddíl **plochy specifické (SP)** vkládá nový oddíl:

„plochy specifické (SP1)

a) hlavní využití

- umístění a rozvoj ploch, staveb a ostatních zařízení Armády ČR a jejich partnerů, kde lze kombinovat činnosti nutné k obraně státu s přiměřenou zemědělskou výrobou

b) přípustné

- zařízení Armády České republiky a jejich partnerů
- byty služební a pohotovostní, ubytovny
- odstavná a parkovací stání, čerpací stanice pohonných hmot
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- plochy zeleně ochranné a izolační

c) podmíněně přípustné

- zemědělská výroba na volných neoplocených plochách (mimo areál)

d) nepřípustné

- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov“
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně výstavby VVE

II. Odůvodnění Změny č.1 ÚP Trnovany

IIA. Textová část

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....str.5
- b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu s pokyny
k úpravě návrhu územního plánustr.5
- c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního
rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....str.5
- d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení
na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....str.5
- e) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního
rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....str.5
- f) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly
územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických
a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území.....str.7
- g) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky
stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....str.10
- h) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky
zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....str.11
- i) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný
rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....str.16
- j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.....str.17
- k) Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením
závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny
nebyly.....str.17
- l) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....str.17
- m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby
vymezení zastavitelných ploch.....str.18
- n) Postup při pořízení změny.....str.18
- o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....str.21
- p) Vyhodnocení připomínek.....str.21
- q) Vysvětlivky.....str.21
- r) Text územního plánu s vyznačením změn.....str.53

IIB. Grafická část

- 4. Koordinační výkres.....1 : 5.000
- 5. Výkres širších vztahů.....1: 100 000

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z hlediska širších vztahů nemá Změna č.1 ÚP Trnovany žádné dopady na sousední území ani trasy nadmístní dopravní technické infrastruktury a ÚSES.

b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu

Změna č.1 ÚP Trnovany je pořizována na žádost MO ČR podle ustanovení §55a zákona č.183/ 2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Stavební zákon) formou Obsahu Změny č.1 ÚP Trnovany (prosinec 2018), který byl schválen Zastupitelstvem obce dne 5.2.2019 usnesením č.3/4/2019 a neprodleně byly zahájeny práce na návrhu Změny č.1 ÚP Trnovany.

V rámci přípravných prací zhotovitel provedl analýzu požadované změny s jejím grafickým i textovým vyhodnocením, která byla prostřednictvím pořizovatele předložena objednateli. Ten svým sdělením ze dne 5.12.2018 vyloučil navrhované varianty a trval na plném zařazení celých pozemků p.č.119/18 a 119/38 do ploch specifických vč. požadavku na textovou formulaci podmínek.

Požadavky na obsah a rozsah návrhu Změny č.1 ÚP Trnovany jsou v plném rozsahu splněny a v dokumentaci zohledněny a odůvodněny.

c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve Změně č.1 ÚP Trnovany nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje (dále ZÚR ÚK).

d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č.1 ÚP Trnovany nevyvolá žádný zábor zemědělského půdního fondu ani nemá žádný dopad na pozemky určené k plnění funkce lesa.

e) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č.929 dne 20.7.2009 ve znění její Aktualizace č.1, schválené usnesením Vlády ČR č.276 dne 15.04.2015, je kontaktně s řešeným územím vymezena rozvojová osa OS 2 (Praha - Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (- Dresden)). Žádné záměry PÚR ČR se nijak nedotýkají navrhované Změny č.1 ÚP Trnovany, která respektuje definované priority územního plánování a vzhledem ke své lokalizaci a obsahu na ně nemůže mít žádný (pozitivní ani negativní) vliv.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány dne 5.10.2011 opatřením obecné povahy č.j.:UPS/412/2010-451 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č.23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011, 20.10.2011 pak nabyly účinnosti. ZÚR ÚK aktuálně platné ve znění **1. aktualizace ZÚR ÚK**, která nabyla účinnosti dne 20.5.2017, zpřesnily vymezení rozvojových a specifických oblastí a os nadmístního významu vymezených v PÚR ČR na území Ústeckého kraje (kapitoly 2 a 3) a dále zpřesnily vymezení ploch a koridorů nadmístního významu vymezených v PÚR ČR. Řešené území se nachází mimo vymezené rozvojové oblasti i osu OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR (- Dresden).

Zastupitelstvo Ústeckého kraje vydalo dne 28.1.2019 usnesením č.008/17Z/209 3.aktualizaci ZÚR ÚK, která nabyla účinnosti dne 17.2.2019. 3.AZÚR ÚK se však nedotýká řešeného území, neboť jejím předmětem je vymezení koridoru VTL plynovodu DN 1.400 v úseku hranice ČR/SARN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (Přimda) v šířce 600m.



Změna č.1 ÚP Trnovany je pořizována ve veřejném zájmu (žádost MO ČR), respektuje ZÚR ÚK definované priority územního plánování a úkoly z nich vyplývající a vzhledem ke své lokalizaci a obsahu na ně nemůže mít žádný pozitivní ani negativní vliv.



f) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.1 ÚP Trnovany je pořizována a zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. (dále jen Stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy, a to zejména podle vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhlášky č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, zákonem č.500/2004Sb. správním řádem, vše v platném znění. V souladu s ustanovením §3 odst.4) vyhlášky č.501/2006Sb. byly vymezeny a řádně odůvodněny plochy specifické (SP, SP1), ke kterým byly stanoveny příslušné podmínky jejich využití – viz kapitola f).

Územním plánem Trnovany specifikované přírodní a urbanistické hodnoty jsou stabilizovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitola f) se stanovenými činnostmi a podmínkami, které lze v rámci jednotlivých vymezených ploch realizovat.

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Cílem územního plánování je ve smyslu §18 odst.1 Stavebního zákona vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č.1 ÚP Trnovany je navržena podle požadavku MO ČR na provedení konkrétní změny využití předem definovaných pozemků s cílem lepšího zabezpečení obranyschopnosti státu, přičemž návrh negativně neovlivňuje zabezpečení trvalého souladu všech hodnot území – přírodních, civilizačních a kulturních, čímž umožňuje naplňování principů udržitelného rozvoje.

Podle §18 odst. 2 Stavebního zákona územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Změnou č.1 ÚP Trnovany je naplněn uplatněný veřejný zájem na lepší zabezpečení obranyschopnosti státu, při vymežování ploch byla respektována nadřazená ÚPD, tj. PÚR ČR a ZÚR ÚK, obě v platném znění.

V souladu s ustanovením §18 odst.3 Stavebního zákona orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Změna č.1 ÚP Trnovany je zpracována v souladu s požadavky Zastupitelstvem schváleného Obsahu, přičemž byly koordinovány veřejné a soukromé zájmy v území a respektovány definované limity využití území.

Podle §18 odst.4 Stavebního zákona územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změna č.1 ÚP Trnovany je navržena podle požadavku MO ČR na provedení konkrétní změny využití předem definovaných pozemků s cílem lepšího zabezpečení obranyschopnosti státu, přičemž návrh negativně neovlivňuje přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty území.

Na základě ustanovení §18 odst.5 Stavebního zákona v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Změna č.1 ÚP Trnovany se netýká nezastavěného území - nově vymezuje zastavitelné plochy se specifickým využitím (SP1) s cílem lepšího zabezpečení obranyschopnosti státu.

Podle §18 odst.6 Stavebního zákona na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Změna č.1 ÚP Trnovany se netýká nezastavěného území - nově vymezuje zastavitelné plochy se specifickým využitím (SP1) s cílem lepšího zabezpečení obranyschopnosti státu.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Podle §19 odst.1 Stavebního zákona je úkolem územního plánování zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

V rámci přípravných prací byl zhotovitelem prověřen uplatněný požadavek na změnu využití zejména z hlediska zohlednění hodnot řešeného území a na základě vyhodnocení byly objednateli předloženy 4 varianty řešení. Ten však svým sdělením ze dne 5.12.2018 vyloučil navrhované varianty a trval na plném zařazení celých pozemků p.č.119/18 a 119/38 do ploch specifických vč. požadavku na textovou formulaci podmínek.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Změna č.1 ÚP Trnovany je zpracována podle požadavku MO ČR na provedení konkrétní změny využití předem definovaných pozemků s cílem lepšího zabezpečení obranyschopnosti státu, přičemž nedochází ke změně koncepce ÚP Trnovany ani negativnímu ovlivnění definovaných hodnot území

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Změna č.1 ÚP Trnovany je navržena podle požadavku MO ČR na provedení konkrétní změny využití předem definovaných pozemků v zájmu lepšího zabezpečení obranyschopnosti státu bez negativních dopadů na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

Změna č.1 ÚP Trnovany navrhuje podle požadavku MO ČR specifické plochy v přímé návaznosti na stávající areál a stanovuje pro ně podmínky jejich využití tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění definovaných hodnot území

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Změna č.1 ÚP Trnovany je navržena podle požadavku MO ČR na provedení konkrétní změny využití předem definovaných pozemků a stanovuje pro ně podmínky jejich využití tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění definovaných hodnot území

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

S ohledem na charakter Změny č.1 ÚP Trnovany nebyla stanovena etapizace.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Změna č.1 ÚP Trnovany řeší rozšíření stávajícího areálu MO ČR bez reálné možnosti ovlivnění či dopadu na uvedený úkol.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodář. změn

Změna č.1 ÚP Trnovany řeší rozšíření stávajícího areálu MO ČR bez možnosti ovlivnění či dopadu na uvedený úkol.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Změna č.1 ÚP Trnovany řeší rozšíření stávajícího areálu MO ČR bez možnosti ovlivnění či dopadu na uvedený úkol.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Změna č.1 ÚP Trnovany je zpracována podle požadavku MO ČR na provedení konkrétní změny využití předem definovaných pozemků s cílem lepšího zabezpečení obranyschopnosti státu.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

V řešeném území nebylo nutné řešit asanační ani rekultivační zásahy do území.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změna č.1 ÚP Trnovany respektuje stávající limity v území, které zajišťují předpoklady pro ochranu jednotlivých prvků území dle zvláštních právních předpisů.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

V řešeném území se nenachází žádné definované nebo chráněné přírodní zdroje (s výjimkou geotermálních vrtů, jejichž ochranné pásmo okrajově do k.ú.Trnovany zasahuje), s využitím větrné energie se v řešeném území neuvažuje. Žádné nové plochy pro využívání přírodních zdrojů nejsou Změnou č.1 ÚP Trnovany vymezeny.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č.1 ÚP Trnovany byly zohledněny aktuální poznatky z výše uvedených oborů, které byly aplikovány při stanovení podmínek pro využití specifických ploch s rozdílným využitím.

Podle §19 odst.2 Stavebního zákona je úkolem územního plánování také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§18 odst.1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Návrh Změny č.1 ÚP Trnovany nebyl posuzován z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu se zákonem č.183/2006Sb. a vyhláškou č.500/2006Sb., obojí v platném znění, protože toto posouzení nebylo požadováno, dokumentace dle stanoviska příslušného dotčeného orgánu neobsahuje rámec pro toto posouzení, EVL ani ptačí oblast se v řešeném území nenacházejí (viz kapitola i).

g) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č.1 ÚP Trnovany je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek v míře, která odpovídá ustanovení §188 odst.3 stavebního zákona. Při projednávání a vydání změny č.1 ÚP Trnovany se postupuje podle platného stavebního zákona. Změna č.1 ÚP Trnovany je tak svým účelem, obsahem, procesním průběhem pořízení a způsobem zpracování v souladu s výše uvedenými požadavky. Změna č.1 ÚP Trnovany je rovněž v souladu s ustanoveními §3 a §13 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a s přílohou č.7 k této vyhlášce.

Změna č.1 ÚP Trnovany naplňuje priority územního plánování, kdy vychází zejména z charakteru řešeného území a z jeho kontextu, respektuje povahu obce a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a akceptovatelným způsobem zachovává a chrání přírodní prostředí.

Změna č.1 ÚP Trnovany včetně tohoto odůvodnění je zpracována v souladu s platným stavebním zákonem a jeho příslušnými prováděcími vyhláškami:

- byla zpracována projektantem – autorizovaným architektem, splňujícím požadavky stavebního zákona i zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných
- architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- změna je zpracována v obsahu odpovídajícímu platnému územnímu plánu. Grafická část změny je zpracována v měřítku 1:5000;
- změna je zpracována tak, aby bylo jednoznačně určeno, co se změnou mění a bylo možné ji vydat v rozsahu měněných částí územního plánu;
- podkladem pro zpracování změny byl schválený obsah změny schválený zastupitelstvem obce (viz kapitola Postup při pořízení změny č.1, kde je uveden celý postup pořízení změny) ;
- dokumentace neobsahuje variantní řešení, protože nebyl tento požadavek vznesen;
- ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody uplatněného k zadání nevyplýval požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí;
- změna ÚP byla projednávána ve smyslu ust. §55b (zkrácený postup pořízení) ve veřejném projednání a dále byla opatřena stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování;
- na základě výsledků veřejného projednání byla upravena a doplněna textové část odůvodnění změny;
- ve smyslu § 54 byl předložen zastupitelstvu návrh na vydání změny č. 1ÚP Trnovany s tím, že v době před vydáváním bylo provedeno posouzení souladu územního plánu s aktuálními územně plánovacími podklady (doplněna informace o vydání 3. Aktualizace ZÚR). Nesoulad s těmito územně plánovacími podklady nebyl shledán.

Na základě výše uvedeného textu konstatujeme, že návrh změny č.1 ÚP Trnovany byl zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

h) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č.1 ÚP Trnovany je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a s požadavky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

h.1) Vyhodnocení stanovisek došlých ke společnému jednání

Změna byla pořizována tzv. kráceným postupem podle § 55a stavebního zákona a projednávána podle § 55b téhož zákona. Dotčené orgány tak uplatňovaly svá stanoviska až v rámci veřejného projednání k návrhu změny č. 1 – viz. níže.

h.2) Vyhodnocení stanovisek došlých k veřejnému projednání

SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, INFORMACE O ŘEŠENÍ ROZPORŮ:

Ve stanovené lhůtě uplatnily k projednávanému návrhu změny č. 1 územního plánu Trnovany ve smyslu ust. § 55b odst. 2 svá stanoviska tyto dotčené orgány:

Krajské ředitelství Policie Ústeckého kraje, dopisem č.j. KRPU-31481-1/ČJ-2019-0400MN-14 ze dne 13. 2. 2019

Citace: „Na základě Vašeho dopisu, ve kterém nás žádáte o sdělení stanoviska na výše uvedené akci, Vám sdělujeme: Dle zaslaných podkladů je zřejmé, že se akce nedotýká majetku Krajského ředitelství Ústeckého kraje. S návrhem změny č. 1 územního plánu Trnovany souhlasíme a nemáme žádné připomínky. Toto stanovisko je vydání ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), s ohledem na příslušnost hospodaření Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje s majetkem ČR a nenahrazuje stanovisko Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje – odboru služby dopravní policie.“

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu bez připomínek vzato na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, Ústí nad Labem, dopisem č.j. MZP/2019/530/211 ze dne 13. 2. 2019

Citace: „Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 12. 2. 2019 od Obecního úřadu Trnovany (v souladu s § 52 odst. 1 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Trnovany. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 55b odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. K předmětnému oznámení zaujímá ministerstvo následující stanovisko“ Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí. Odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt CHLÚ: Litoměřice I – GTE č. 40028000, sesuvů: č. 6054, č. 7941 a chráněného území pro zvláštní

zásahy do zemské kůry: Litoměřice I – GTE č. 4002800 (voz. Geofond.cz – mapové aplikace ČGS – údaje o území)“.

Vyhodnocení: Stanovisko dotčeného orgánu s upozorněním na existenci citovných jevů vzato na vědomí s tím, že platná územně plánovací dokumentace ÚP Trnovany veškeré tyto jevy nacházející se na správním území obce respektuje.

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, dopisem č.j. MPO 15504/2019 ze dne 11. 2. 2019

Citace: „Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Trnovany – veřejné projednání. Závazná část. Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Trnovany následující stanovisko: S návrhem Změny č. 1 ÚP Trnovany souhlasíme bez připomínek. Odůvodnění. Na území obce nejsou dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů. Pouze na severovýchodně od Trnovan částečně zasahuje do řešeného území plocha ostatního prognózního zdroje cihlářské suroviny č. 9041900 Maškovice, která ovšem není limitem využití území a návrhem Změny č.1 ÚP stejně není dotčena.“

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu bez připomínek vzato na vědomí.

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství, dopisem č.j. KUUK 36365/2019 ze dne 13. 3. 2019

Citace: „Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem 1. Změny Územního plánu Trnovany bez připomínek. V návrhu 1. Změny Územního plánu Trnovany nejsou navrženy žádné nové úpravy silniční sítě II. a III. třídy.“

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu bez připomínek vzato na vědomí.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj, dopisem č.j. SVS/2019/036054 ze dne 19. 3. 2019

Citace: „Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj jako správní orgán místně a věcně příslušný podle § 47 odst. 4 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní orgán), ve věci uplatnění stanoviska k projednání Návrhu změn územního plánu Trnovany na základě oznámení, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: Správní orgán nemá námitky k Návrhu změny č. 1 územního plánu Trnovany. Odůvodnění. Správní orgán obdržel dne 12. 2. 2019 oznámení o projednání Návrhu změny č. 1 územního plánu Trnovany. Na základě tohoto podání správní orgán prostudoval přístupné dokumenty k Návrhu změny č. 1 územního plánu Trnovany a následně bylo Krajskou veterinární správou Státní veterinární správy pro Ústecký kraj vydáno stanovisko č. j. SVS/2019/036054-U pro územní plán. Vzhledem ke skutečnosti, že tímto návrhem nejsou dotčeny žádné subjekty, kte-

ré jsou pod státním veterinárním dozorem, nemá Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj námitky k tomuto návrhu. Poučení. Toto stanovisko je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Orgán příslušný rozhodnout ve věci podle zvláštních právních předpisů nemůže rozhodnout v rozporu s tímto stanoviskem. Proti obsahu tohoto stanoviska se lze podle § 149 odst. 3 správního řádu odvolat pouze prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí podmíněnému tímto stanoviskem.“

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu bez námitek vzato na vědomí s tím, že informaci uvedenou v poučení, která však nemá na návrh předmětné změny žádný dopad, považujeme za zmatečnou, neboť se nejedná o závazné stanovisko vydávané podle správního řádu, ale o stanovisko vydávané podle stavebního zákona.

Ministerstvo dopravy ČR, dopisem č.j. 177/2019-910-IPR/2 ze dne 19. 3. 2019

Citace: „Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 územního plánu Trnovany vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Trnovany a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených hledisek. Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Trnovany a připomínky neuplatňujeme, jelikož nová zastavitelná plochy Z1/1 je situována mimo námi sledované zájmy. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Trnovany a připomínky neuplatňujeme, jelikož nová zastavitelná plocha Z1/1 je situována mimo silnici I/15 i její přeložku.“

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu bez připomínek vzato na vědomí.

Obvodní báňský úřad Most, dopisem č.j. SBS 05275/2019/OBÚ-04/1 ze dne 20. 3. 2019

Citace: „Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého (dále též OBÚ) jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též horní zákon), tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2, písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též stavební zákon), ve výše uvedené věci Souhlasné stanovisko s podmínkou k Návrhu změny č. 1 územního plánu Trnovany podle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona, a to pro veřejné projednání předmětného územního plánu. Podmínka: V územně plánovací dokumentaci – změna č.1 územního plánu Trnovany v textové a grafické části uvést,

vyznačit a respektovat: chráněné ložiskové území – GTE – Litoměřice I, ev. č. 40028000 (viz. příloha). Odůvodnění: OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený Návrh změny č. 1 územního plánu Trnovany, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Vzhledem k tomu, že není v územně plánovací dokumentaci zakreslena hranice chráněné ložiskové území – GTE – Litoměřice I, ev. č. 40028000 vydává Souhlasné stanovisko s podmínkou. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí za předpokladu splnění stanovené podmínky.

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu bez připomínek vzato na vědomí s tím, že do koordinačního výkresu bude doplněna informace, která je součástí platné ÚPD: CHLÚ Litoměřice – GTE – Litoměřice I, ev. č. 40028000 – celé řešené území.

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, dopisem č.j. MULTM/0010822/19/ŽP ze dne 19. 3. 2019

Citace: „Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, obdržel dne 12. 02. 2019 Vaši žádost o vyjádření z hlediska zájmů ŽP.

Lesní hospodářství – Z hlediska lesů dle ustanovení §48 odst.2) písm.b) zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů není námitek k návrhu změny č.1 územního plánu Trnovany.“

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu bez připomínek vzato na vědomí.

„Ochrana přírody a krajiny – Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny ve smyslu z. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů není námitek k návrhu změny č. 1 územního plánu Trnovany.“

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu bez připomínek vzato na vědomí.

„Odpadové hospodářství – Z hlediska nakládání s odpady dle ustanovení § 79 odst.(1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů není námitek k návrhu změny č. 1 územního plánu Trnovany.“

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu bez připomínek vzato na vědomí.

„Ochrana ZPF – Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků, je k vyjádření příslušný Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán státní správy podle § 17a písm. a) zákona.“

Vyhodnocení: Informativní sdělení tohoto orgánu vzato na vědomí s tím, že příslušný dotčený orgán byl v rámci veřejného projednání obeslán.

„Ochrana ovzduší – Z hlediska ochrany ovzduší – zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným správním orgánem Krajský úřad.“

Vyhodnocení: Informativní sdělení tohoto orgánu vzato na vědomí s tím, že příslušný dotčený orgán byl v rámci veřejného projednání obeslán.

„Stanovisko vodoprávního úřadu dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - k návrhu změny územního plánu není připomínek.“

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu bez připomínek vzato na vědomí.

Ministerstvo obrany, dopisem č.j. 107206/2019-1150-OÚZ-LIT ze dne 25. 3. 2019

Citace: „Stanovisko k územně plánovací dokumentaci Návrh změny č. 1 územního plánu Trnovany – veřejné projednání. Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, odboru ochrany územních zájmů, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6, odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zajišťování obrany ČR), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písmene b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. Souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Trnovany. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.“

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu bez připomínek vzato na vědomí.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dopisem č.j. KUUK/41514/2019/ZPZ ze dne 26. 3. 2019

Citace: „Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 12. 2. 2019 od Obecního úřadu Trnovany oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Trnovany konaného dne 19. Března 2019. Ve věci vydáváme následující stanoviska:

Ochrana ovzduší Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu Trnovany z hlediska ochrany ovzduší připomínky. Krajský úřad Ústeckého kraje vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).“

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu bez připomínek vzato na vědomí s tím, že upozornění na povinnost plnění imisních limitů pořizovatele odmítá jako nesmysl, neboť územní plán ani jeho změna samy o sobě plnění imisních limitů zajistit nemohou a nadto projednávanou změnou nejsou navrhovány žádné rozvojové lokality pro průmysl nebo zemědělství.

„Ochrana přírody a krajiny – Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny nemáme k předloženému návrhu připomínky. Návrhem ploch SP1 nejsou dotčeny prvky regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES), lokality soustavy Natura 2000 ani známé lokality výskytu zvláště chráněných druhů. Na části území, které náleží do Chráněné krajinné oblasti České středohoří, je z hlediska ochrany přírody a krajiny k vyjádření příslušná Správa CHKO se sídlem v Litoměřicích.“

Vyhodnocení: Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu bez připomínek vzato na vědomí s tím, že předmětná změna se nenachází v chráněné krajinné oblasti České středohoří ani do ní jinak nezasahuje.

„Ochrana zemědělského půdního fondu Krajský úřad Ústeckého kraje, jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), uvádí následující: Vzhledem k tomu, že Návrhem změny č. 1 územního plánu Trnovany nedojde k dotčení pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu, nemáme k návrhu připomínky.“

Vyhodnocení: Sdělení dotčeného orgánu vzato na vědomí.

„Státní správa lesů Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 2 zákona č. 2D89/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k Návrhu změny č. 1 územního plánu Trnovany, neboť neumisťuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa sportovní nebo rekreační stavby

Vyhodnocení: Informativní sdělení tohoto orgánu vzato na vědomí.

„Vodní hospodářství Do působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje patří dle § 107 odst. 1, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vzhledem k tomu, že předmětem vyjádření je návrh změny č. 1 územního plánu Trnovany, není Krajský úřad Ústeckého kraje příslušným úřadem k vydání stanoviska.“

Vyhodnocení: Informativní sdělení tohoto orgánu vzato na vědomí.

„Posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, vydal dne 4. 1. 2019 samostatné stanovisko č.j. 4337/ZPZ/2018, ve kterém je konstatováno, že Změnu č. 1 územního plánu Trnovany není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.“

Vyhodnocení: Informativní sdělení dotčeného orgánu vzato na vědomí.

Prevence závažných havárií V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazené dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií. Z výše uvedeného důvodu není Krajský úřad Ústeckého kraje dotčeným správním úřadem.“

Vyhodnocení: Informativní sdělení tohoto orgánu vzato na vědomí.

i) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Ústeckého kraje vydal dne 4.1.2019 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, k návrhu Změny č.1 ÚP Trnovany stanovisko č.j.4337/ZPZ/2018 s výsledkem „Návrh obsahu Změny č.1 ÚP Trnovany nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry či koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí“.

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí vydal dne 4.1.2019 podle §10i odst.2 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvise-

jících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k návrhu Změny č.1 ÚP Trnovany stanovisko čj.4337/ZPZ/2018 s výsledkem „Změnu č.1 ÚP Trnovany není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.“

Z výše uvedených důvodů tak nejsou v Obsahu stanoveny žádné požadavky na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Trnovany na udržitelný rozvoj území.

j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

S ohledem na kapitolu i) tohoto odůvodnění vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno.

k) Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

S ohledem na kapitoly i) a j) tohoto odůvodnění není zpracování této kapitoly důvodné.

l) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č.1 ÚP Trnovany je zpracována na základě podnětu Ministerstva obrany ČR jako orgánu veřejné správy a vlastníka pozemků parc.č.119/18 (15.745 m²) a 119/38 (26.647 m²) v katastrálním území Trnovany u Litoměřic. Požadovaným cílem je předmětné pozemky přiřadit k již vymezeným plochám stávajícího vojenského areálu, definovaným z hlediska jejich funkčního využití jako plochy specifické (SP), jejichž hlavním využitím je „umístění a rozvoj ploch a staveb a ostatních zařízení Armády ČR a jejich partnerů.“ Rozšíření vojenského areálu bylo uplatněno a odůvodněno požadavkem na lepší zabezpečení obranyschopnosti státu.

Podle ÚP Trnovany jsou obě dotčené pozemkové parcely (vyjma severovýchodní části parc.č.119/38, která je již součástí stávajícího vojenského areálu, zařazeného v plochách specifických - SP) součástí navazujících ploch zemědělských - orná půda (Z-O), jejichž hlavním využitím jsou produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu, a to v souladu s tehdejšími jejich zařazením dle katastru nemovitostí (KN) a jejich skutečným využitím. Aktuálně jsou však oba předmětné pozemky v KN již vedeny jako ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha.

Předmětné pozemky nejsou dotčeny žádnými omezujícími limitami kromě vedení hlavního vodovodního řádu, který již v současné době přes stávající vojenský areál prochází a jehož funkčnost musí být zachována.

V souladu se schváleným Obsahem Změny č.1 ÚP Trnovany není dotčena ani měněna celková koncepce územního plánu, zejména koncepce krajiny a veřejné infrastruktury, nejsou měněny vymezené plochy ani koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací ani nejsou vymezovány plochy ani koridory, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Zároveň vzhledem k jednoznačnosti požadavku nebyly stanoveny žádné požadavky na zpracování variant a jejich řešení v příslušných kapitolách platné územně plánovací dokumentace ÚP Trnovany.

Plocha specifická (SP1) je oproti Vyhlášce č.501/ 2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v souladu s §3, odst.4 podrobněji definována s ohledem na požadované specifické podmínky a charakter řešené plochy.

Návrh plošného i prostorového uspořádání je patrný z grafické části dokumentace, Změnou č.1 ÚP Trnovany nově vymezené zastavitelné plochy jsou označeny indexy Z1/1 (viz Výkres základního členění území č.1 a Hlavní výkres č.2, resp. Koordinační výkres č.4 Odůvodnění ÚP). Funkční a prostorové vazby jsou přehledně zdůvodněny v Koordinačním výkrese, kde je návrh konfrontován s aktualizovanými (barevně) limitami využití území, týkajícími se ochrany území a jeho hodnot jako jedné z definovaných priorit ÚP Trnovany.

Změna č.1 ÚP Trnovany vzhledem ke svému obsahu nemá žádný vliv ani dopad na **řešení dopravní a technické infrastruktury** dle platného územního plánu.

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

U Změny č.1 ÚP Trnovany nelze provést vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, neboť tato je pořizována z podnětu orgánu veřejné správy, tedy přímo na žádost MO ČR pro předem definované specifické účely a pozemky.

Změnou č.1 ÚP Trnovany je aktualizována hranice zastavěného území podle platných předpisů, mapových podkladů a správních rozhodnutí, které byly v rámci průzkumů v terénu ověřeny, přičemž lze konstatovat, že od doby nabytí účinnosti ÚP Trnovany bylo využito 10 pozemků vymezených zde pro individuální bydlení (RD).

n) Postup při pořízení změny

Dne 5.2.2019 rozhodlo Zastupitelstvo obce Trnovany v souladu s ustanovením §6 odst.5 písmene f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen stavební zákon), a za použití §84 odst.2 písmene x) zákona č.128/2000 Sb., o obcích a podle §55a odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) o pořízení změny č.1 ÚP Trnovany zkráceným postupem. Jako zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem byla určena paní M. Čechová, starostka obce. Změna byla pořizována ve smyslu ust. § 6 odst.2 stavebního zákona prostřednictvím osoby oprávněné pro výkon územně plánovací činnosti podle ustanovení §24 stavebního zákona, která zajistila Obci Trnovany splnění kvalifikačních požadavků. Pořizovatel zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh obsahu změny č.1 ÚP Trnovany, který opatřil stanovisky dotčených orgánů ve smyslu ust. §55a odst. (2) písmene e) a d) stavebního zákona. Na základě doručených stanovisek pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva upravil výslednou verzi obsahu zadání změny č.1. Výsledná verze obsahovala pokyny pro zpracování změny č.1 územního plánu bez požadavků na zpracování variantního řešení a bez požadavku na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Ve smyslu stavebního zákona připravil pořizovatel s určeným zastupitelem i další podklady, tak aby v souladu s ustanovením §47 odst.4 stavebního zákona mohl předložit výsledné znění obsahu změny č.1 ÚP Zastupitelstvu obce Trnovany ke schválení. Obsah změny byl ZO Trnovany schválen je jeho

zasedání dne 5.2.2019. Pořizovatel následně zajistil předání všech podkladů projektantovi za účelem zpracování návrhu změny. Na základě zpracovaného a projektantem předaného návrhu změny č.1 územního plánu Trnovany pak Obecní úřad Trnovany oznámil místo a dobu konání veřejného projednání o návrhu této územně plánovací dokumentace podle ustanovení §55b odst.2 ve spojení s §52 odst.1 a 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům, a to dopisem ze dne 11.2.2019. Obsahem oznámení dále byla současně i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění, a to do sedmi dnů ode dne konání veřejného projednání. Pořizovatel všechny vyrozuměl o skutečnosti, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží a že návrh změny č.1 územního plánu Trnovany, včetně odůvodnění bude vystaven na obci a na internetové adrese pořizovatele: www.trnovany.cz. Zároveň pořizovatel naplnil ust. §55b odst.1 stavebního zákona, když doručil návrh změny č. 1 územního plánu Trnovany veřejnou vyhláškou ze dne 15.2.2019. Rovněž toto oznámení obsahovalo informaci o vystavení dokumentace, termínu veřejného projednání a dále poučení o možnosti veřejnosti uplatňovat k vystavenému návrhu územního plánu písemné připomínky. Veřejnost byla upozorněna na lhůtu, ve které může uplatňovat v termínu do sedmi dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 26.3.2019 své písemné námítky a připomínky. V rámci oznámení o společném jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce: Ministerstvo ŽP ČR Praha; Ministerstvo ŽP - odbor výkonu státní správy IV, Ústí nad Labem; Ministerstvo obrany ČR – Sekce ekonomická a majetková, Praha; Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Praha; Obvodní báňský úřad Most; Ministerstvo dopravy ČR Praha; Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Ústecký kraj; Krajský úřad Ústeckého kraje - obor ŽP a zemědělství; odbor dopravy a silničního hospodářství; Odbor kultury a památkové péče; odbor územního plánování a stavebního řádu; Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj; Krajská hygienická stanice se sídlem v Litoměřicích Benešov; Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje se sídlem v Litoměřicích; Policie ČR – krajské ředitelství Ústí nad Labem; Státní pozemkový úřad – územní pracoviště Litoměřice; Městský úřad Litoměřice - odbor životního prostředí; odbor školství, kultury, sportu a památkové péče; Město Litoměřice, Obec Ploskovice, Obec Žitenice, Obec Křešice a obec Býčkovice. Dále byly obesláni oprávnění investoři: GasNet, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace a Povodí Ohře, s.p. a stavební úřad Městského úřadu Litoměřice a úřad územního plánování. Veřejné projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Trnovany se konalo dne 19.3.2019. O průběhu veřejného projednání byl ve smyslu ust. §22 odst.2 stavebního zákona pořízen písemný záznam, který je součástí dokladové části o průběhu pořizování územně plánovací dokumentace. Podrobné vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání je provedeno v kapitole h) tohoto odůvodnění. Ve stanoviscích nebyly uvedeny žádné požadavky, které by měly vliv na způsob řešení změny a nebyl tak řešen žádný rozpor. Žádná ze sousedních obcí k projednávané změně č.1 územního plánu Trnovany ve smyslu ustanovení §55b odst. 2 ve spojení s §52 odst.2 stavebního zákona neuplatnila písemné připomínky. Ani ze strany veřejnosti nebyly v rámci ustanovení §55b odst.2 ve spojení s §52 odst.3 doručeny žádné písemné připomínky ani ve spojení s §50 odst.3 stavebního zákona žádné písemné námítky, ke kterým by bylo nutné ve smyslu ust.53 odst.1 zpracovávat způsob vyhodnocení připomínek ani přijímat návrhy na rozhodnutí o námítkách a toto následně doručovat k vydání stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu. Po ukončení projednávání konaného podle §55b odst.2 za použití §52 stavebního zákona pak pořizovatel za použití §55b odst.4 stavebního zákona požádal o vydání stanoviska k návrhu změny č.1 územního

plánu Trnovany od nadřízeného orgánu územního plánování. Toto stanovisko vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 23. 4.2019 pod č.j. KUUK/54760/2019/UPS. Citace stanoviska: „Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK UPS) obdržel dne 3.4.2019 žádost o vydání stanoviska podle §55b odst.4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen SZ) k návrhu změny č.1 územního plánu Trnovany (dále jen návrh změny) včetně stanovisek a připomínek k veřejnému jednání o návrhu změny. Návrh změny pro posouzení podle §55b odst.4 stavebního zákona byl krajskému úřadu. V souladu s §55b odst.1 stavebního zákona předán dne 7.2.2019, stanoviska, veřejné projednání se uskutečnilo dne 19.3.2019. Pro obce Trnovany zajišťuje pořizování územně plánovací dokumentace dle §6 odst.2 SZ paní Zdeňka Klenorová, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle §24 stavebního zákona. Projektantem ÚP je ing.arch. Petr Vávra, Studio KAPA, Na Petynce 88, 169 00 Praha 6, autorizovaný architekt – č. aut. ČKA 1189. Změnou je řešena nová zastavitelná plocha Z1/1 s funkčním zařazením do ploch specifických SP1, kde lze kombinovat činnosti nutné k obraně státu s přiměřenou zemědělskou výrobou. KÚ ÚK UPS posoudil návrh ÚP z hledisek uvedených v §55b odst.4 SZ a sděluje následující: Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy: Návrhem změny nejsou dotčeny širší vztahy v území. Žádná ze sousedních obcí neuplatnila k návrhu ÚP ve společném jednání písemné připomínky. KÚ ÚK UPS konstatuje, že navrhovaná změny nemá vliv na širší vztahy. Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 (dále jen aPÚR). Stanovené priority jsou návrhem respektovány. Řešené území není součástí rozvojové osy, ani rozvojové/specifické oblasti republikového významu. KÚ ÚK UPS konstatuje, že navrhovaná změny je v souladu s aPÚR. Z hlediska Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č.1 a 3 (dále jen a ZÚR). Návrh změny respektuje priority vymezené v aZÚR. Obec Trnovany nespadá do žádné rozvojové ani specifické oblasti ani do rozvojové osy. Do území zasahují koridory: b – I/15 silnice nadmístního významu I/15 Trnovany, severní obchvat sledovaný jako VPS – b – I/15, šíře koridoru 200m a koridor silnice I/15 Litoměřice, východní obchvat sledovaný jako VPS – PK7, šíře stanovena na 100-300m. Koridory byly již řešeny v platném územním plánu, změna se koridorů nedotýká. Ve správním území obce Trnovany se nachází NRBK K13 Vědlice (3) – Oblík, Raná (18) (k založení), RBC 023 Na Šancích (k založení), všechny prvky jsou řešeny již v platném ÚP a žádný z těchto prvků ÚSES není změnou dotčen. Úkoly pro územní plánování týkající se upřesnění podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území kraje jsou navrženou změnou respektovány. Řešené území dále spadá do krajinných celků KC 5a CHKO České Středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří a KC 13 Severočeské nížiny a pánve – návrh změny respektuje dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik krajiny vyplývající z aZÚR. KÚ ÚK UPS konstatuje, že navrhovaná změna je v souladu s aZÚR. Pro úplnost a v rámci metodické pomoci pořizovateli ve smyslu § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění. KÚ ÚK UPS upozorňuje na následující: Dne 17. 2. 2019 nabyla účinnosti 3. Aktualizace ZÚR ÚK. Nejpozději před vydáním změny je třeba vyhodnocení souladu s nadřazenou ÚPD kraje doplnit o vyhodnocení souladu ve vztahu k 3. Aktualizaci ZÚR ÚK – *doplněno viz kapitola e), str.6. Byty služební a pohotovostní – doporučujeme doplnit definici pojmů, neboť pojmy nemají oporu ve stavebním zákoně ani prováděcích vyhláškách - doplněno viz kapitola q), str.21.*

Na základě výše popsaného výsledku veřejného projednání pak byla upravena a doplněna textová část odůvodnění změny a posledním krokem pořizovatele pak bylo ve smyslu ust. §54 stavebního zákona předložení návrhu na vydání změny č.1 územního plánu Trnovany s jeho odůvodnění zastupitelstvu obce.

o) Rozhodnutí o námitkách

Písemné námitky uplatněné v etapě veřejného projednání podle §55b odst. (2) stavebního zákona: Nebyly uplatněny žádné.

p) Vyhodnocení připomínek

Písemné připomínky uplatněné v etapě veřejného projednání podle §55b odst. (2) stavebního zákona: Nebyly uplatněny žádné.

q) Vysvětlivky

- **byty služební, pohotovostní, majitelů a správců zařízení, zaměstnanecké ubytovny** = konkretizace forem ostatních ubytovacích zařízení dle §2, odst.c), bod 4 Vyhlášky č.501/2006 Sb. v platném znění

Poučení

Proti změně č. 1 územního plánu Trnovany, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podle §173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, podat opravný prostředek.

Martina Čechová
starostka obce

Adéla Hoňková
místostarostka obce

III. Text územního plánu Trnovany s vyznačením změn

IA. Textová část :

- a) Vymezení zastavěného území.....str.23
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....str.23
- c) Urbanistická koncepce včetně **urbanistické kompozice**, vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....str.23
- d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, **vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**.....str.26
- e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch **s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině** a stanovení podmínek pro **změny** jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin.....str.28
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, **pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch** a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....str.30
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....str.41
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....str.42
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 Stavebního zákonastr.42
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....str.42
- k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....str.42
- l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické částistr.42

IB. Grafická část

- 1) Výkres základního členění území..... 1 : 5.000
- 2) Hlavní výkres..... 1 : 5.000
- 3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací..... 1 : 5.000

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno na základě mapových podkladů a průzkumů v terénu k 31.5.2015, **Změnou č.1 aktualizováno k 31.1.2019** a přehledně vyznačeno ve Výkrese základního členění území, resp. Hlavním výkrese územního plánu (dále ÚP) Trnovany.

Hranice zastavěného území v zásadě kopíruje v mapách KN zachycenou hranici intravilánu (zastavěné území k 1.9.1966), rozšířenou v souladu s příslušnými předpisy o aktuální zastavěné či jinak využitě pozemky. Vymezuje tak dvě hlavní souvisle zastavěná území sídel Trnovany a Podviní, dále je vymezeno samostatně ještě 7 dílčích zastavěných území převážně v rozsahu jediného objektu či areálu (AČR, výroba a technická vybavenost, hřiště apod.).

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Severní polovina řešeného území se nachází v CHKO České středohoří, charakterizované zde lesostepními až stepními společenstvy jako chráněnými přírodními hodnotami. Cílem ÚP Trnovany je zachovat charakter typické zemědělské krajiny při respektování požadavků ochrany CHKO a využít atraktivního prostředí pro lokalizaci ploch pro bydlení s doplněním přírodních prvků, posilujících estetickou a rekreační funkci území. V řešeném území se vedle těchto přírodních hodnot vyskytují také jednotlivé prvky kulturního dědictví, tj. nemovité kulturní památky a archeologické lokality, odrážející historické souvislosti vývoje území.

Koncepce rozvoje obce Trnovany (viz Hlavní výkres) tak vychází z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, zároveň však z požadavku vymezení rozvojových ploch v drtivé převaze pro bydlení s hlavním cílem stabilizace obyvatelstva v těsném zázemí města Litoměřice.

Návrh přeložky silnice I/15 v severní poloze je v souladu se ZÚR ÚK, v ÚP Trnovany je vymezen i koridor územní rezervy pro plochy dopravní infrastruktury jako dlouhodobá možnost jiného řešení této problematiky.

c) Urbanistická koncepce včetně **urbanistické kompozice**, vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistický návrh nového ÚP Trnovany kontinuálně navazuje na zásady rozvoje zakotvené v platném ÚPN-SÚ Trnovany ve znění jeho změn. Naprosto převažující funkci zaujímají plochy pro bydlení, které v místech přiblížení se k dopravním koridorům jsou transformovány do podoby ploch smíšených s cílem vytvoření přechodového prvku, resp. ochrany čistě obytné zástavby před případnými negativními vlivy.

Protože jednou z hlavních priorit celkového urbanistického řešení ÚP Trnovany je kontinuita vývoje sídelní struktury, bude upřednostněna regenerace stávajících ploch a dostavba proluk před extenzivním rozvojem. Pro návrh není s ohledem na velikost sídla stanovena etapizace, z hlediska výše uvedené priority regenerace má však využití pozemků uvnitř obce přednost před expanzí na volné plochy.

Návrh plošného i prostorového uspořádání je patrný z Hlavního výkresu, resp. Výkresu základního členění území, kde jsou vymezeny a indexy definovány jednotlivé zastavitelné plochy (Z1-Z13), plochy přestavby (P1–P11) a také koridor územní rezervy (ÚR1 – viz kapitola j) s následující specifikací :

Z1 - plochy bydlení

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 2 RD na severozápadním okraji Podviní

Z2 - plochy bydlení

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 1 RD na severozápadním okraji Podviní

Z3 - plochy bydlení

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 28 RD na západním okraji Podviní

Z4 - plochy bydlení

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 10 RD na jižním okraji Podviní
- podmínkou využití území je respektování podmínek, vyplývajících z lokalizace částečně v archeologické lokalitě a z trasy kanalizace

Z5 - plochy smíšené obytné

- plocha pro bydlení (SM) s kapacitou max. 12 objektů se smíšenou funkcí na jižním okraji Podviní
- podmínkou využití území je respektování podmínek, vyplývajících z lokalizace v archeologické lokalitě (část)

Z6 - plochy bydlení

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 21 RD na severovýchodním okraji Podviní
- podmínkou využití území je respektování podmínek, vyplývajících z lokalizace okrajově v archeologické lokalitě, tras a ochranných pásem vedení VN a kanalizace

Z7 - plochy smíšené obytné

- plocha pro bydlení (SM) s kapacitou max. 12 objektů se smíšenou funkcí na jihovýchodním okraji Podviní
- podmínkou využití území je respektování podmínek, vyplývajících z tras a ochranných pásem vedení VN

Z8 - plochy sportu a rekreace

- plocha pro sportovně rekreační vybavení obce (OV-S) jako náhrada za stávající plochy na jižním okraji Podviní s cílem odclonění hlukové zátěže z provozu na železnici a navrženém obchvatu silnice I/15
- podmínkou využití území je respektování požadavků, vyplývajících z lokalizace v ochranném pásmu dráhy

Z9 - plochy bydlení

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 15 RD na jihovýchodním okraji Trnovan
- podmínkou využití území je respektování stávajícího vodovodního řádu, částečně ze severu zasahujícího ochranného pásma dráhy a úprava šířky a křižovatky místní komunikace se silnicí I/15 na severním okraji lokality

Z10 - plochy bydlení

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 15 RD na jihovýchodním okraji Trnovan
- podmínkou využití území je respektování stávajícího vodovodního řádu a částečně ze severu zasahujícího ochranného pásma dráhy

Z11 – plocha veřejného prostranství

- plocha veřejného prostranství (PV) pro umístění účelové komunikace, cyklostezky / cyklotrasy do Ploskovic

Z12 – plocha veřejného prostranství

- plocha veřejného prostranství (PV) pro umístění účelové komunikace, cyklostezky / cyklotrasy s otevřeným příkopem pro záchyt a odvod dešťových vod

Z13 – plocha dopravní infrastruktury silniční

- koridor celkové šířky 100 metrů dopravní infrastruktury silniční (DI-S) pro umístění přeložky silnice I/15 včetně všech doprovodných staveb a zařízení
podmínkou pro umístění dopravní stavby je eliminace všech negativních vlivů na stávající obytnou zástavbu Trnovan i Podviní a přemístění stávajících sportovních rekreačních staveb a zařízení v trase koridoru na náklady investora stavby (Z8)

Z14 – plocha veřejného prostranství

- plocha veřejného prostranství (PV) pro umístění účelové komunikace, cyklostezky / cyklotrasy do Třeboutic

P1 - plochy bydlení

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 1 RD na severozápadě Podviní

P2 - plochy bydlení

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 1 RD na severozápadě Podviní

P3 - plochy sportu a rekreace

- plocha pro hřiště (OV-S) v obytné skupině Podviní

P4 - plochy bydlení

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 1 RD v rozvojové lokalitě Podviní

P5 - plochy bydlení

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 4 RD v rozvojové lokalitě Podviní

P6 - plochy bydlení

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 3 RD v Podviní

P7 - plochy bydlení

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 3 RD v Podviní

P8 - plochy smíšené obytné

- plocha pro bydlení (SM) s kapacitou max. 4 objektů se smíšenou funkcí na severním okraji Trnovan v návaznosti na plochy sportu a rekreace
- podmínkou využití území je respektování podmínek, vyplývajících z lokalizace v archeologické lokalitě

P9 - plochy smíšené obytné

- plocha pro bydlení (SM) s kapacitou max. 1 objekt se smíšenou funkcí na západním okraji Trnovan
- podmínkou využití území je respektování podmínek, vyplývajících z lokalizace v archeologické lokalitě a silnici I/15

P10 - plochy bydlení

- plocha pro bydlení (BI) s kapacitou max. 5 RD na východním okraji Trnovan

P11 - plochy bydlení

- součást koridoru celkové šířky 100 metrů dopravní infrastruktury silniční (DI-S) pro umístění přeložky silnice I/15 včetně všech doprovodných staveb a zařízení
- podmínkou pro umístění dopravní stavby je eliminace všech negativních vlivů na stávající obytnou zástavbu Trnovan i Podviní a přemístění stávajících sportovně rekreačních staveb a zařízení v trase koridoru na náklady investora stavby

ÚR1 - koridor dopravní infrastruktury silniční

- koridor celkové šířky 100 metrů dopravní infrastruktury silniční (DI-S) pro umístění dopravní stavby včetně všech doprovodných staveb a zařízení

Změnou č.1 ÚP Trnovany je doplněna nová zastavitelná plocha **Z1/1** (pozemky p.č.119/18 a 119/38, ostatní plocha) s funkčním zařazením plochy specifické SP1, kde lze kombinovat činnosti nutné k obraně státu s přiměřenou zemědělskou výrobou.

V ÚP Trnovany nejsou samostatně vymezovány plochy sídelní zeleně, která je však nedílnou součástí zejména veřejných prostranství a také ploch obytných. Pro minimalizaci negativních dopadů z přeložky I/15 jsou navrženy plochy zeleně izolační. Jakékoli rozšiřování ploch pro individuální rekreaci do ploch zeleně je nepřípustné.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování

V ÚP Trnovany nejsou navrhována žádná nová samostatná zařízení **občanského vybavení veřejné infrastruktury** ani další občanské vybavení komerčního charakteru vyjma možné přípustné integrace těchto funkcí v plochách obytných a smíšených. S ohledem na potenciální likvidaci jediné sportovně rekreační plochy, vyvolané nadmístním záměrem přeložky silnice I/15, jsou v ÚP Trnovany navrženy 2 náhradní plochy pro tyto účely (OV-S). V Podviní v proluce obytné zástavby se navrhuje plocha pro minimální dětské hřiště a aktivity s tím související a dále plocha pod stávající železnicí v Trnovanech, která umožní jak přemístění stávajících zařízení, tak i výstavbu nové sportovní haly, která bude vedle své hlavní funkce sloužit i jako prostorová a hluková bariéra pro stávající zástavbu.

V hlavním výkrese jsou vymezeny plochy **veřejných prostranství** sloužící obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví a to jak stávající, tak i nově navržené. Tato veřejná prostranství umožňují jak umístění místních komunikací k nové zástavbě, tak např. dětských hřišť a hlavně ploch veřejné sídelní zeleně.

Doprava

Silniční síť je v řešeném území zastoupena výhradně vedením silnice I/15 Litoměřice – Úštěk – Zahradky (I/38), pro kterou je v návrhu ÚP Trnovany vymezena nová plocha dopravní infrastruktury v poloze severního silničního obchvatu Trnovan v šíři ochranného pásma silnice (2x50 metrů).

Na tuto páteří komunikaci je napojena již přímo síť místních obslužných komunikací, jejichž vedení ÚP Trnovany respektuje a které jsou dlouhodobě stabilizované v rámci ploch veřejných prostranství. Tato veřejná prostranství umožňují umístění místních komunikací ke stávající i nové zástavbě, přičemž šířka veřejného prostranství pro umístění nových komunikací je stanovena na min.8,0 metru.

Součástí návrhu je i doplnění účelových komunikací (plochy Z11 a Z12) jako propojení cílových míst i mimo řešené území s možností vedení a propojení cyklotras.

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů, stejně tak i parkovací nároky případných provozoven.

Stávající vedení hromadné dopravy, která je zajišťována autobusovými linkami se zastávkami na současné silnici I/15, je dlouhodobě stabilizováno a respektováno.

Stejně tak je respektováno stávající vedení a navazující plochy železniční tratě č.087 Litoměřice – Česká Lípa, které jsou dlouhodobě stabilizovány včetně železniční zastávky Trnovany.

ÚP dále vymezuje koridor územní rezervy pro plochy dopravní infrastruktury v poloze jihovýchodně od vlastní zástavby obce v celkové šíři 100 metrů.

Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou se nebude v budoucnosti měnit, nové vodovodní řady jsou navrhovány k zásobování vymezených zastavitelných ploch. Stávající vodovodní síť je dostatečná pro stávající zástavbu i pro většinu zejména níže položených zastavitelných ploch. Vzhledem ke značnému rozsahu zastavitelných ploch zejména v oblasti Podviní může v případě jejich naplnění docházet k tlakovým problémům ve vodovodní síti u výše položených objektů. Tuto situaci bude nutno řešit úpravou stávajících objektů, zkapacitněním vodojemu Podviní, případně i některých úseků stávajícího vodovodu.

Koncové zásobovací vodovodní řady uvnitř zastavitelných ploch nejsou územním plánem zakreslovány, budou navrhovány v podrobnějších dokumentacích na základě vymezení veřejných prostranství a parcelace pozemků. Navržená vodovodní síť bude řešena v souladu s ČSN 730873 (Zásobování požární vodou), tzn., že profily vodovodních řadů budou v obytném území navrhovány s výjimkou dílčích koncových úseků minimálně DN 80 a vodovodní síť bude osazena hydranty vzdálenými od sebe max. 240 m (maximální vzdálenost objektu od hydrantu je 150 m).

Kanalizace

Nová splašková kanalizační síť již byla v obci realizována i pro vymezené zastavitelné plochy v lokalitě Podviní. V ÚP Trnovany je proto v návrhu kanalizační sítě zakreslen pouze krátký nový úsek v Trnovanech, vedoucí k zastavitelné ploše Z10. V případě plného využití zastavitelných ploch bude zřejmě nutno zvýšit výkon čerpadel a objem akumulace stávající čerpací stanice odpadních vod.

Zásobování plynem

Stávající plynovodní síť není v návrhu koncepčně měněna, doplněny jsou pouze dílčí úseky navrhovaných STL plynovodů sloužících k zásobování vymezených zastavitelných ploch. Plynovodní řady uvnitř zastavitelných ploch nejsou územním plánem zakreslovány, budou navrhovány v podrobnějších dokumentacích na základě vymezení veřejných prostranství a parcelace pozemků.

Zásobování elektrickou energií

Koncepce elektrorozvodné sítě zůstane zachována a není územním plánem měněna. Návrhy na úpravy rozvodů VN v konceptu územního plánu vycházejí z nutnosti zásobování nově vymezených zastavitelných ploch elektrickou energií.

Rozvojové plochy Z6 a Z7 na východě Podviní budou zásobovány elektrickou energií z trafostanice Podviní – východ, nepočítá se s přeložkou trasy VN, která je vedena přes vymezené zastavitelné plochy. V ÚP Trnovany je v rámci stávající nadzemní trasy počítáno v úseku nad zastavitelnými plochami s náhradou holých vodičů za izolované vodiče a tím se zúžením ochranného pásma energetického koridoru, které bude zástavba v plochách Z6 a Z7 respektovat.

Rozsáhlé zastavitelné plochy na západě Podviní budou zásobovány elektrickou energií prostřednictvím navrhované trafostanice Podviní – západ. Trafostanice bude napojena navrhovaným kabelem VN 22 kV napojeným z navrženého kabelového svodu, umístěného na nadzemním vedení u jižního okraje zastavitelné plochy Z7.

Zastavitelné a přestavbové plochy na jihovýchodním okraji Trnovan budou zásobovány elektrickou energií prostřednictvím rozvodů NN ze stávající trafostanice TS1, v případě nutnosti bude zvýšen výkon stávající trafostanice.

Telekomunikace

Objekty v nově vymezených plochách záměrů a přestaveb budou napojeny novými kabelovými trasami ze stávající sítě dle podmínek stanovených provozovatelem sítě a vedenými v přidruženém pásu budoucích místních obslužných komunikací (ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení).

Koncepce **nakládání s odpady** bude v území zachována. V obci se provádí shromažďování odpadu do určených nádob s odvozem směsného odpadu na regionální skládku a dále separovaný sběr odpadu, s budováním sběrného dvora se nepočítá, nicméně je pro tuto funkci možno využít ploch pro výrobu a skladování (VP, VZ – viz kapitola f). Nebezpečný odpad zneškodňuje k tomu oprávněná firma a ukládá ho mimo řešené území na k tomu určenou skládku nebezpečných odpadů.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

V ÚP Trnovany je zakotveno zachování charakteru typické zemědělské krajiny, charakteristické minimálním podílem vodních ploch a přírodní zeleně s úplnou absencí lesů, s doplněním přírodních prvků, posilujících estetickou a rekreační funkci území. V návaznosti na stávající zástavbu pak návrh využívá atraktivního prostředí pro lokalizaci ploch pro bydlení při respektování požadavků ochrany CHKO České středohoří, v němž je situována severní polovina řešeného území.

Řešeným územím podle ZÚR Ústeckého kraje prochází osa nadregionálního biokoridoru K13 Vědlice (3) – Oblík, Raná (18), který je v ÚP Trnovany umístěn a vymezen na západním okraji katastrálního území (kód VPS U1). Dále jsou vymezena čtyři (dvě jen zčásti) lokální biocentra a pět biokoridorů lokálního významu, které vzájemně propojují biocentra, vše zakreslené v grafické části územního plánu.

V ÚP Trnovany jsou tedy vymezeny :

- LBC 1 (U2) na severozápadním okraji řešeného území s přesahem do k.ú. Žitenice (MBC11)
- LBC 2 (U3) vložené na NRBK K13
- LBC 3 (U4) na jihovýchodním okraji řešeného území s přesahem do k.ú. Třeboutice
- LBC 4 (U5) propojující LBK 4-d/LT a LBK 4-K10 (U9) zasahující okrajově do řešeného území z k.ú. Litoměřice (LBK d/LT – U8)
- LBK 1-3 (U6) propojující LBC 1 a LBC 3
- LBK 3-Pl0 (U7) odpojící z LBK 1-3 podél trati směrem na Ploskovice
- LBK 4-d/LT (U8) přicházející z k.ú. Litoměřice do LBC 4
- LBK 4-K10 (U9) z LBC 4 dále do k.ú. Litoměřice na NRBK K10
- LBK 4-K13 (U10) napojující LBC 4 na NRBK K13

Cílovým stavem vymezených prvků ÚSES jsou přirozená společenstva, což v daném území jsou s výjimkou LBC3 převážně lesní porosty :

- 7 Černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*) – většina území
- 36 Biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum*) v severní a severovýchodní části území
- 30 Nerozlišené bazofilní teplomilné doubravy (*Brachypodio pinnati-Quercetum* aj.) ve střední a jižní části území

Základním požadavkem na plnění funkce ÚSES je zvyšování ekologické stability v plochách prvků ÚSES, tj. vytvoření a zachování přírodě blízkých až přirozených biotopů, zcela nepřijatelné je v plochách prvků ÚSES snižování dosaženého stupně ekologické stability. Skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, vymezené v ÚP Trnovany jako překryvná vrstva, jsou nezastavitelným územím s následujícími podmínkami, které jsou nadřazené podmínkám pro využití ploch dle následující kapitoly f):

biocentra (LBC)

a) přípustné :

- současné využití a využití, zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- revitalizace vodních toků je žádoucí

b) podmíněně přípustné :

- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, tzn. změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných prvků ÚSES
- nezbytně nutné liniové stavby a vodohospodářská zařízení (ČOV atd.), přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

c) nepřípustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování apod.

biokoridory (NRBK, LBK)

a) přípustné:

- současné využití a využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady apod.)
- části mohou být tvořeny antropickými společenstvy s dostatečnou ekologickou stabilitou tj., extenzivní sady, trvalé travní porosty aj., což připouští širší možnosti hospodářského využití
- žádoucí je revitalizace vodních toků

b) podmíněně přípustné :

- jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných prvků ÚSES
- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo a vodohospodářské zařízení (ČOV atd.), přičemž mohou být umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

c) nepřípustné :

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu ploch potřebných k založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování apod.

Návrhem ÚP Trnovany není narušen systém účelových případně místních obslužných komunikací, tyto jsou naopak doplněny o propojující trasy s návazností na sousední katastry a tak je v plném rozsahu zachována a posílena prostupnost krajiny.

Územní plán, resp. jeho návrh respektuje sesuvné území č.115100(13), zcela okrajově zasahující do řešeného území z jihu.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití **pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. Z hlediska časového horizontu využití jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav), plochy přestavby a plochy změn (v grafice jsou odlišeny rastrem a indexem P, resp. Z s pořadovým číslem plochy) a plochy územních rezerv (ÚR). V grafické části uvedené typy ploch (viz barevně legenda + index) mají dále v textu stanoven účel využití (funkce), případně podmínky prostorového uspořádání.

Změnou č.1 ÚP Trnovany je doplněna jediná nová zastavitelná plocha Z1/1 (číslo před lomítkem je pořadové číslo změny územního plánu a číslo za lomítkem pak číslo lokality v rámci této změny).

Takto specifikované plochy jsou oproti Vyhlášce č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, v souladu s §3, odst.4) podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území (viz grafická část – Hlavní výkres č.2, Odůvodnění) na :

BI	plochy bydlení v rodinných domech
BM	plochy bydlení v bytových domech
SM	plochy smíšené obytné
OV	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OV-K	plochy občanského vybavení - komerční
OV-S	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
RZ	plochy rekreace - zahrádky
VP	plochy výroby a skladování
VZ	plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba
SP, SP1	plochy specifické
TI	plochy technické infrastruktury
PV	plochy veřejných prostranství
DI-S	plochy dopravní infrastruktury silniční
DI-D	plochy dopravní infrastruktury drážní
ZO	plochy zeleně ochranné a izolační
ZP	plochy zeleně přírodní
Z-O	plochy zemědělské - orná půda
Z-T	plochy zemědělské - trvalý travní porost
Z-Z	plochy zemědělské - zahrady a sady
Z-S	plochy zemědělské - sady
V	plochy vodní a vodohospodářské

plochy bydlení v rodinných domech (BI)

a) hlavní využití

- bydlení v rodinných domech s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

b) přípustné

- rodinné domy s užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu
- stávající bytové domy
- rekreace rodinná
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura vč. veřejných prostranství

c) podmíněně přípustné

- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 12 lůžek
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení
- zařízení na zpracování a výkup individuální zemědělské produkce

d) podmínky prostorového uspořádání

- pro umístění staveb a zařízení občanského vybavení, výkup, drobné výroby a služeb je podmínkou umístění v dané ploše prokázání, že tyto nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené obytné ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- u ploch **Z3, Z6, Z9 a Z10** pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- velikost nových pozemků pro výstavbu neklesne pod 800 m², v okrajových lokalitách ploch **Z3, Z4 a Z6** pod 1.000 m² k zajištění podmínek k ochraně krajinného rázu
- prostorové uspořádání ploch Z3 a Z6 bude vycházet z dohody o parcelaci, ve které bude orientace pozemků a umístění pozemků navrženo tak, aby navazovalo na stávající strukturu zástavby sídla
- zastavitelnost nových pozemků max. 30% do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby
- výška hlavního objektu nepřekročí 1,5 NP, tj. přízemí a podkroví nebo ustupující patro v rozsahu max. 75% plochy přízemí při respektování okolní výškové hladiny a charakteru zástavby
- likvidace srážkových vod na pozemcích
- využití ploch **Z3, Z4 a Z6** je podmíněno dodržením podmínek vymezených ochranných pásem energetických, vodohospodářských a dopravních zařízení
- využití ploch **Z3, Z4 a Z6** je podmíněno dodržením podmínek vymezených archeologických lokalit
- využití části plochy **Z9**, nacházející se v ochranném pásmu silnice I.třídy, je v případě návrhu staveb pro bydlení podmíněno prokázáním, že nedojde k překročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech budoucích staveb, příp. toto bude eliminováno provedením technických opatření na vlastním pozemku a na vlastní náklady stavebníka

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy bydlení v bytových domech (BM)

a) hlavní využití

- bydlení městského charakteru, tj. bytové domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu včetně ploch obytné zeleně

b) přípustné

- stávající plochy bytových domů včetně vícepodlažní zástavby
- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící řemeslnické provozy, sloužící pro obsluhu tohoto území
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 45 lůžek
- kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, sloužící pro potřeby území
- předškolní a školní zařízení
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- nerušící provozy služeb a drobné výroby
- zařízení veřejné a komunální správy

d) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy smíšené obytné (SM)

a) hlavní využití

- bydlení venkovského charakteru s připuštěním staveb a zařízení, která svým provozem, vyvolanou dopravní obsluhou ani vzhledem nenaruší funkci obytnou

b) přípustné

- bydlení v rodinných domech s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu
- obchodní zařízení do 200 m² prodejních ploch
- veřejné stravování a ubytování
- administrativa a veřejná správa
- předškolní a školní zařízení
- kulturní, sociální, zdravotní a sportovní zařízení
- zařízení na zpracování a výkup individuální zemědělské produkce
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící bydlení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, odstavná a parkovací stání
- veřejná prostranství

c) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- využití ploch **Z5 a Z7** je v případě návrhu staveb pro bydlení podmíněno prokázáním, že nedojde k překročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech budoucích staveb, případně toto bude eliminováno provedením technických opatření na vlastním pozemku a dodržením podmínek vymezených ochranných pásem energetických, vodohospodářských a dopravních zařízení
- u ploch **Z5 a Z7** pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- velikost nových pozemků pro výstavbu neklesne v lokalitách ploch **Z5 a Z7** pod 1.000 m² k zajištění podmínek k ochraně krajinného rázu
- prostorové uspořádání plochy **Z7** bude vycházet z dohody o parcelaci, ve které bude orientace pozemků a umístění pozemků navrženo tak, aby navazovalo na stávající strukturu zástavby sídla
- využití ploch **Z5, P8 a P9** je podmíněno dodržením podmínek vymezených archeologických lokalit
- likvidace srážkových vod na pozemcích

d) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

a) hlavní využití

- umístění převážně nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva

b) přípustné

- jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- účelová zařízení církví

- zařízení veřejné administrativy a správy
 - kulturní zařízení, muzea, památníky
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - zařízení pro ochranu obyvatelstva
 - stávající komerční zařízení
- c) podmíněně přípustné
- ostatní ubytovací zařízení
- d) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení – komerční (OV-K)

- a) hlavní využití
- umístění zařízení komerční občanské vybavenosti například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby
- b) přípustné
- administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
 - maloobchodní zařízení do 800 m² odbytových ploch
 - veřejné ubytování a stravování
 - kulturní zařízení komerčního charakteru, zábavní střediska
 - sportovně rekreační a rehabilitační zařízení
 - zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
- ostatní ubytovací zařízení
- d) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S)

- a) hlavní využití
- umístění tělovýchovných a sportovních zařízení
- b) přípustné
- sportovní stadiony a hřiště
 - účelové sportovně rekreační haly (tělocvičny, zimní stadiony, plavecké areály ap.)
 - sportovní, rehabilitační a lázeňská zařízení
 - veřejné stravování a ubytování, maloobchod
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - vodní plochy
- c) podmíněně přípustné
- ostatní ubytovací zařízení
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- d) podmínky prostorového uspořádání
- využití plochy **Z8** je podmíněno zajištěním podlimitních hodnot hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech a emisí ze silniční a železniční dopravy provedením technických opatření na vlastním pozemku a na vlastní náklady
- e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy rekreace – zahrádky (RZ)

a) hlavní využití

- rodinná rekreace formou zahrádek, zahrádkářských osad a kolonií

b) přípustné

- stávající plochy zahrádek, trvalých travních porostů (ZPF) a ostatní plochy, sloužící pro specifickou rodinnou rekreaci - drobnou zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
- zahradní domky pro uschování nářadí a ukrytí před nepohodou
- oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody

c) podmíněně přípustné

- stávající stavby pro rodinnou rekreaci a zařízení s rodinnou rekreací související
- přístřešky pro drobnou zahradní techniku a automobily
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

d) podmínky prostorového uspořádání

- výměra zastavěné plochy rekreačních objektů (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne ani při rekonstrukcích a přestavbách 8% celkové výměry předmětného pozemku, zároveň však maximálně 60 m²
- v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena rekreační stavba, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba
- výška objektů max. 1,0 NP s výškou okapové hrany max. 3,0 m od přilehlého terénu a výškou hřebene max. 6,0 m, jedním podzemním podlažím do hloubky max. 3,0 m

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy výroby a skladování (VP)

a) hlavní využití

- umístění a rozvoj výroby a skladových areálů

b) přípustné

- zařízení průmyslové výroby a služeb všeho druhu, jejichž vlastní i související činnost nemá negativní dopady mimo vlastní areál na okolní prostředí
- sklady a skládky materiálu
- motoristické služby všeho druhu včetně čerpacích stanic pohonných hmot
- administrativa a správa
- obchodní zařízení
- odstavné plochy pro nákladní dopravu
- sběrné dvory
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- ostatní ubytovací zařízení
- kulturní, zdravotnická, sociální a sportovní zařízení, sloužící pro obsluhu území

d) podmínky prostorového uspořádání

- zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 70%, tzn. min 30% výměry pozemků bude tvořit zeleň

d) nepřípustné

- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně výstavby VVE

plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba (VZ)

a) hlavní využití

- umístění zařízení zemědělské a lesnické výroby a služeb

- b) přípustné
 - zařízení zemědělské a lesnické výroby
 - sklady a skladové plochy
 - zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
 - administrativa a správa
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - ostatní ubytovací zařízení, ubytovny
 - zařízení výroby a služeb, vážících se k zemědělství a lesnictví
 - sběrné dvory
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 70%, tzn. min 30% výměry pozemků bude tvořit zeleň
- e) nepřípustné
 - stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně výstavby VVE

plochy specifické (SP)

- a) hlavní využití
 - umístění a rozvoj ploch, staveb a ostatních zařízení Armády ČR a jejich partnerů
- b) přípustné
 - zařízení Armády České republiky a jejich partnerů
 - byty služební a pohotovostní, ubytovny
 - odstavná a parkovací stání, čerpací stanice pohonných hmot
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - plochy zeleně ochranné a izolační
- c) nepřípustné
 - stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně výstavby VVE

plochy specifické (SP1)

- a) hlavní využití
 - umístění a rozvoj ploch, staveb a ostatních zařízení Armády ČR a jejich partnerů, kde lze kombinovat činnosti nutné k obraně státu s přiměřenou zemědělskou výrobou.
- b) přípustné
 - zařízení Armády České republiky a jejich partnerů
 - byty služební a pohotovostní, ubytovny
 - odstavná a parkovací stání, čerpací stanice pohonných hmot
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - plochy zeleně ochranné a izolační
- c) podmíněně přípustné
 - zemědělská výroba na volných neoplocených plochách (mimo areál)
- d) nepřípustné
 - stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně výstavby VVE

plochy technické infrastruktury (TI)

- a) hlavní využití
 - umístění a rozvoj ploch, staveb a ostatních zařízení technické infrastruktury místního i nadmístního významu
- b) přípustné
 - plochy a zařízení technické infrastruktury
 - nezbytná dopravní a ostatní technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - prvky ÚSES pokud neomezí hlavní využití
- d) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně výstavby VVE

plochy veřejných prostranství (PV)

- a) hlavní využití
 - plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí sloužící jako náměstí a návsi, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- b) přípustné
 - ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury
 - veřejná zeleň, parky
 - dětská hřiště
 - nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně parkovišť a odstavných stání
- c) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy dopravní infrastruktury silniční (DI-S)

- a) hlavní využití
 - plochy staveb a zařízení silniční dopravy nadmístního významu
- b) přípustné
 - silnice nadmístního významu (dálnice, silnice I. II. a III. třídy a místní komunikace I. a II. třídy) a jejich součásti (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty)
 - pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, terminály a zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot)
 - jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou
 - doprovodná a izolační zeleň
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná zařízení technické infrastruktury pokud neomezí silniční provoz a jeho bezpečnost
- d) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy dopravní infrastruktury drážní (DI-D)

- a) hlavní využití
 - plochy zahrnující obvod dráhy, tzn. plochy staveb a zařízení železniční dopravy

b) přípustné

- plochy kolejí včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů
- plochy železničních stanic, zastávek, nástupišť a přístupových cest
- plochy a budovy provozní, správní, dep, opraven, vozoven a překladišť
- doprovodná a izolační zeleň
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

c) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

a) hlavní využití

- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce zeleně

b) přípustné

- trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení
- vymezení skladebných prvků ÚSES
- opatření a zařízení k zvyšování retence území, součást zasakovacích pásů
- umístění víceúčelových travnatých a mlatových ploch
- pěší komunikace a prostory

c) podmíněně přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně protihlukových zařízení a opatření pokud tyto neomezí izolační funkčnost zeleně a případných vymezených prvků ÚSES

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství a lesnictví, těžbu nerostů, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, ekologických a informačních center, oplocení pozemků s výjimkou dřevěných ohrad a elektrických ohradníků

plochy zeleně přírodní (ZP)

a) hlavní využití

- plochy k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, jako součást vymezeného územního systému ekologické stability krajiny a jiných chráněných území přírody, ostatní nelesní zeleň

b) přípustné

- trvalé travní porosty
- střední a vysoká zeleň mimolesního charakteru

c) podmíněně přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura pokud neomezí funkčnost vymezených prvků ÚSES

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- nebudou povolovány změny kultury na ornou půdu, speciální zemědělské kultury

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství a lesnictví, těžbu nerostů, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, ekologických a informačních center, oplocení pozemků s výjimkou dřevěných a elektrických ohradníků

plochy zemědělské – orná půda (Z-O)

a) hlavní využití

- produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu

- b) přípustné
 - orná půda
 - ostatní zemědělsky obhospodařované plochy
 - izolační a doprovodná zeleň
 - zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky
 - účelové komunikace
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - změny kultury za podmínky, že nebude ohrožena retenční schopnost území
- d) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti vč. staveb a zařízení pro těžbu nerostů, staveb a opatření pro účely rekreace a hygienických zařízení, informačních a ekologických center, oplocení pozemků s výjimkou dřevěných a elektrických ohradníků

plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Z-T)

- a) hlavní využití
 - produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu
- b) přípustné
 - louky, pastviny a ostatní trvalé travní porosty zemědělsky obhospodařované
 - izolační a doprovodná zeleň
 - zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky
 - účelové komunikace
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - změny kultury za podmínky, že nebude ohrožena retenční schopnost území
- d) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti vč. staveb a zařízení pro těžbu nerostů, staveb a opatření pro účely rekreace a hygienických zařízení, informačních a ekologických center, oplocení pozemků s výjimkou dřevěných a elektrických ohradníků

plochy zemědělské – zahrady a sady (Z-Z)

- a) hlavní využití
 - slouží jako zahrady a sady převážně ve vazbě na plochy obytné
- b) přípustné
 - zahrady a sad včetně oplocení
 - trvalé travní porosty, izolační a doprovodná zeleň
 - účelové komunikace
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - účelové stavby k ukrytí před nepohodou, sociální zázemí (vyjma plochy ve svahu Bílé hory v místní části Podviní, kde je výstavba těchto nových staveb nepřípustná)
 - stavby a zařízení na uskladnění, zpracování a prodej individuální zemědělské produkce, přístřešky pro techniku (vyjma plochy ve svahu Bílé hory v místní části Podviní, kde je výstavba těchto nových staveb nepřípustná)
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - výška objektů dle odstavce c) nepřekročí 1,0 NP a zastavitelnost pozemku 10%

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti vč. staveb a zařízení pro těžbu nerostů, staveb a opatření pro účely rekreace a hygienických zařízení, informačních a ekologických center, atd.
- v místní části Podviní, v ploše ve svahu Bílé hory jsou nepřipustné nové objekty dle bodu c) včetně přístaveb a nástaveb objektů stávajících; stavby a zařízení umístěné do plochy v souladu s právními předpisy k datu účinnosti ÚP Trnovany jsou akceptovány.

plochy zemědělské – sady (Z-S)

a) hlavní využití

- produkční plochy sadů

b) přípustné

- sady na pěstování ovoce, zahradnictví
- trvalé travní porosty, izolační a doprovodná zeleň
- účelové komunikace

c) podmíněně přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- účelové stavby k ukrytí před nepohodou, sociální zázemí, přístřešky pro techniku za podmínky umístění pouze 1 objektu staveb a zařízení na uskladnění, zpracování a prodej zemědělské produkce v celé ploše a za podmínky jeho umístění v těsné vazbě na stávající či navrženou zástavbu a infrastrukturu

d) podmínky prostorového uspořádání

- výška stavebních objektů dle odstavce c) nepřekročí 1,0 NP

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti vč. staveb a zařízení pro těžbu nerostů, staveb a opatření pro účely rekreace, informačních a ekologických center atd.
- stavby, zařízení a činnosti pro malochovatelské, malopěstitelské a zahrádkářské či rekreační účely
- dělení plochy na menší pozemky (následná parcelace)

plochy vodní a vodohospodářské (V)

a) hlavní využití

- vodní plochy a toky a vodohospodářské stavby na nich, sloužící k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů

b) přípustné

- vodní plochy a toky, účelové nádrže a ostatní vodní díla
- přemostění a lávky, stavidla a hráze
- krmná zařízení pro chovné rybníky
- zařízení pro závlahy nebo s protipovodňovou funkcí

c) podmíněně přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- v okolí vodních toků musí jednostranný volný manipulační pruh 6 m

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V samostatném výkrese č.3 ÚP Trnovany jsou v katastrálním území Trnovany vymezeny plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby s identifikačními indexy, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- D1** – koridor přeložky silnice I/15
- D2** – plocha veřejného prostranství pro umístění účelové komunikace, cyklostezky / cyklotrasy s otevřeným příkopem pro zachyt dešťových vod
- D3** – plocha veřejného prostranství pro umístění účelové komunikace, cyklostezky / cyklotrasy
- D4** - plocha veřejného prostranství pro rozšíření komunikace v ploše Z9
- D5** - plocha veřejného prostranství pro umístění účelové komunikace, cyklostezky / cyklotrasy do Třeboutic

Dále jsou v ÚP Trnovany vymezeny koridory pro veřejně prospěšné stavby s identifikačními indexy, pro které lze k pozemkům a stavbám vyvlastnit právo věcného břemene:

- E1** – kabelový svod, kabelové vedení VN 22 kV a trafostanice TSN1 pro plochy Z3, Z4, Z5
- P1** – STL plynovodní řad Podviní pro plochy Z1, Z2
- P2** – STL plynovodní řad Podviní pro plochy P2, P3, P4, P5
- P3** – STL plynovodní řad Podviní pro plochy P6 a Z3 a Z4
- P4** – STL plynovodní řad Podviní pro plochy P7 a Z7
- P5** – STL plynovodní řad Podviní pro plochy Z4 a Z5
- P6** – STL plynovodní řad Trnovany pro plochy P8 a Z8
- P7** – STL plynovodní řad Trnovany pro plochu Z10
- K1** – stoka splaškové kanalizace Trnovany pro plochu Z10 a Z9
- V1** – vodovodní řad Podviní - pro plochy Z1, Z2
- V2** – vodovodní řad Podviní pro plochy P2, P3, P4, P5
- V3** – vodovodní řad Podviní pro plochy Z4 a Z5
- V4** – vodovodní řad Trnovany pro plochu Z10

Dále jsou zde vymezeny plochy pro veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- U1** – nadregionální biokoridor K13 Vědlice – Oblík, Raná
- U2** – lokální biocentrum LBC1
- U3** – lokální biocentrum LBC2
- U4** – lokální biocentrum LBC3
- U5** – lokální biocentrum LBC4
- U6** – lokální biokoridor LBK1-3
- U7** – lokální biokoridor LBK3-Plo
- U8** – lokální biokoridor LBK4-d/LT
- U9** – lokální biokoridor LBK4-K10
- U10** - LBK 4-K13

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V ÚP Trnovany nejsou vymezeny žádné plochy veřejně prospěšných staveb ani veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Již ve svém stanovisku k Zadání vyloučil příslušný dotčený orgán významný vliv ÚP Trnovany na evropsky významné lokality či ptačí oblasti, neboť tyto se v zájmovém území nenacházejí, zároveň nepožadoval posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí. Žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 Stavebního zákona nejsou tedy navržena.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP Trnovany vymezuje koridor územní rezervy ÚR1 pro umístění dopravní stavby včetně všech doprovodných staveb a zařízení v celkové šíři 100 metrů.

Budoucí využití těchto ploch je podmíněno zpracováním územní, resp. dopravně inženýrské studie, která prověří možnost vedení dopravní stavby v jižní poloze se všemi jejími dopady na obec a řešené území. Tato studie pak bude podkladem pro případnou změnu ÚP Trnovany, kterými by se teprve plochy územních rezerv zahrnuly do zastavitelných ploch.

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Ve výkrese základního členění území č.1 jsou vymezeny rozvojové plochy, resp. skupiny ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci : Z3 část (dle vymezení ve výkresu č.1), Z5, Z6, Z7 a Z9.

l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Trnovany obsahuje celkem 23 stran A4 textové části, grafická část ÚP obsahuje tyto 3 výkresy:

- 1) Výkres základního členění území.....1 : 5.000
- 2) Hlavní výkres.....1 : 5.000
- 3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....1 : 5.000